

Wohnung kaufen A Mata, Bergantiños



Exklusive Apartments und Penthäuser mit Meerblick nur 250 Meter vom Strand entfernt in La Mata (Torrevieja) Diese elegante Residenz wurde im Einklang mit der umgebenden Dünenlandschaft gestaltet und genießt eine einzigartige Lage nur 250 Meter vom Strand La Mata entfernt. Die Residenz wird nur 20 Wohnungen umfassen, aufgeteilt in Erdgeschosswohnungen mit Garten und Dachgeschosswohnungen mit Solarium. Die Wohnräume werden hell, modern und funktional eingerichtet. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und ist auf Alltagskomfort und Ästhetik ausgelegt. Jedes Haus ist standardmäßig mit einer vollständig installierten Kanalklimaanlage (Mitsubishi MGPEZ71VJA oder ähnlich) ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Häuser werden über zwei Schlafzimmer verfügen, jedes mit Einbauschränken mit Regalen und Kleiderstangen . In den Erdgeschosswohnungen verfügt das Hauptschlafzimmer über ein begehbares Ankleidezimmer in gleicher Ausstattung und ein angrenzendes Bad en suite . Alle Schlafzimmer sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Jedes Haus verfügt über zwei Badezimmer mit moderner und hochwertiger Ausstattung. Beide Badezimmer sind mit rutschfesten Duschwannen mit verdecktem Abfluss und wandmontierten Toiletten für zusätzlichen Komfort und ein elegantes Design ausgestattet. Die Wohnungen werden nach dem Passivhauskonzept gebaut, das eine sehr hohe Energieeffizienz, hervorragende Wärme und Schalldämmung sowie eine kontrollierte Lüftung garantiert. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über eine 150 Liter große Aerothermieanlage (Aeromax VM) zur Warmwasserbereitung, ausgestattet mit einer intelligenten Steuerung, die auch per Smartphone verwaltet werden kann. Die Residenz verfügt über einen Aufzug , der alle Etagen verbindet. Im Rahmen des Ausbauprogramms des Kunden stehen Optionen für Farben, Oberflächen und Badmöbel zur Verfügung , sodass jedes Zuhause innerhalb des vorgegebenen Designrahmens individuell gestaltet werden kann. Erdgeschosswohnungen mit Garten (Nr. 1 bis 10) Aufteilung: 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer Gesamtfläche (Haus + Außenanlage): Min: 164,36 m² Max: 191,13 m² Bebaute Nettogröße (m²): Min: 99,35 m² (Haus Nr. 10) Max: 106,38 m² (Nr. 3, 5, 7, 9) Terrasse (m²): Min: 15,66 m² (Nr. 4, 6, 8) Max: 18,70 m² (Nr. 1) Garten (m²): Min: 41,58 m² (Nr. 5) Max: 66,14 m² (Nr. 1) Dachgeschosswohnungen mit Solarium (Nr. 11 bis 20) Aufteilung: 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer Gesamtfläche (Haus + Außenanlage): Min: 152,94 m² Max: 166,05 m² Bebaute Nettogröße (m²): Min: 76,98 m² (Nr. 20) Max: 82,07 m² (Nr. 13, 15, 17) Terrasse (m²): Min: 14,14 m² (Nr. 11) Max: 15,10 m² (Nr. 12) Solarium (m²): Min: 61,78 m² (Nr. 20) Max: 70,11 m² (Nr. 19) Außenbereiche Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine großzügige Terrasse und einen privaten Garten mit Natur oder Kunstrasen, der vollständig in die Landschaft integriert ist. Die Penthäuser verfügen über ein privates Solarium mit spektakulärem Meerblick. Alle Außenbereiche sind mit rutschfestem Material ausgestattet und so gestaltet, dass Klima und Aussicht optimal genutzt werden. Parken und Lagerung Zu jedem Haus gehört ein Tiefgaragestellplatz und

ein privater Abstellraum im Keller. Der Zugang zur Garage erfolgt über ein automatisches Tor. Gemeinsam genutzte Einrichtungen InfinityPool Geschlossener Privatkomplex mit Grünflächen Zugang über zentralen Eingang und Aufzug Lage und Umgebung Die Residenz liegt nur 250 Meter vom Strand La Mata entfernt , einem der beliebtesten Strände in Torrevieja. Das Gebiet ist geprägt von Dünen, einem geschützten Naturschutzgebiet und einer hervorragenden Erreichbarkeit. Entfernungen: 250 m zum Strand von La Mata 8 Minuten zum QuirónKrankenhaus 10 Minuten zum Zentrum von Torrevieja 10 Minuten zum Naturpark Lagunas de La Mata 35 Minuten Fahrt zum Flughafen Alicante Kontakt Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Apartments oder Penthäusern, der Region, den beim Kauf einer Immobilie in Spanien zu beachtenden Aspekten oder anderen Fragen wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter. GLOBALSPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) EMail: ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) Telefon: + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von GlobalSpain wünscht Ihnen viel Spaß bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6269468**
Referenz: **GS2020**
In der Nähe oder in: **A Mata**
Region: **Bergantiños**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **172 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 550.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**