

## Wohnung kaufen Águilas, Alto Guadalentín



Diese exklusive Neubauentwicklung in Águilas, Murcia, bietet 105 durchdacht gestaltete Wohnungen mit großen Terrassen und vielseitigen Grundrissen, darunter 2- und 3-Zimmer-Optionen, die verschiedenen Lebensstilen gerecht werden. Jede Immobilie kommt mit einer Garage und einem Abstellraum, die im Preis enthalten sind und zusätzlichen Komfort und Wert bieten.~~Geräumige und Helle Innenräume~Die Wohnungen verfügen über funktionale Räume mit gut durchdachten Innenräumen, die helle und komfortable Wohnbereiche gewährleisten. Hochwertige Materialien wie Aluminium- oder PVC-Zimmerei mit thermischer Trennung und Doppelverglasung garantieren exzellente Isolierung und Energieeffizienz. Die Eingangstüren verfügen über verbesserten Schutz mit verstärkten Scharnieren und Schlössern.~~Luxuriöse Gemeinschaftsbereiche~Die Anlage umfasst außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen, wie einen großen Swimmingpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und eine Gemeinschaftslounge, in der die Bewohner entspannen und Kontakte knüpfen können. Diese Annehmlichkeiten schaffen ein ideales Umfeld für Entspannung und gemeinschaftliches Leben.~~Ökologisches und Energieeffizientes Design~Dieses Projekt ist mit Nachhaltigkeit im Hinterkopf entworfen, wobei bioklimatische Architektur integriert wird, um Energieeffizienz und Umweltschutz zu fördern. Merkmale wie athermische Systeme zur Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung gewährleisten einen reduzierten Energieverbrauch und niedrigere Nebenkosten. Das Design des Gebäudes maximiert das natürliche Licht und die Belüftung durch optimale Fensterorientierung und Innenlayout.~~Erstklassige Lage in Águilas~Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ist diese Entwicklung perfekt für diejenigen, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten. Águilas ist eine charmante Küstenstadt, die für ihr kristallklares Wasser, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre lebendige Atmosphäre bekannt ist. Die Immobilie liegt günstig nahe an lokalen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Bars und Restaurants, sodass Sie alles, was Sie brauchen, in fußläufiger Entfernung haben.~~Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten~Flughafen Murcia International: 75 km~Golfplätze: 15 km~Einkaufszentrum Águilas Plaza: 5 km~Marina von Águilas: 3 km~In der Nähe gelegene Strände: 300 m

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6339112**  
Referenz: **A11105**  
In der Nähe oder in: **Águilas**

### Kontakt

Makler: **Alegria International**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Alto Guadalentín**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **59 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 193.500**

Telefon: **+34966444434**