

## Wohnung kaufen Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Entdecken Sie dieses charmante Apartment in der lebhaften Avenida Virgen de la Palma, einem idealen Bereich, um den authentischen Lebensstil von Algeciras zu genießen.~Mit einem wettbewerbsfähigen Preis von 250.000 € hat diese Immobilie eine Wohnfläche von 103 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 87 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, sodass Sie ohne Sorgen einziehen können. Die Südausrichtung garantiert Licht tagsüber und schafft angenehme und einladende Räume.~~Dieses Apartment besteht aus drei Schlafzimmern (eines davon ist ein Doppelzimmer), perfekt für Familien oder als zusätzlicher Raum für Gäste. Darüber hinaus gibt es zwei voll ausgestattete Badezimmer.~~Sie werden keine Probleme mit der Parkplatzsuche haben, da dieses Gebäude einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum bietet.~~Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie es! Dieses großartige Apartment ist sowohl ideal, wenn Sie investieren möchten, als auch wenn Sie mit Ihren Lieben zusammenleben möchten.~~Preistransparenz, Steuern und Gebühren:~Der veröffentlichte Preis entspricht nur dem Verkaufspreis der Immobilie und umfasst keine Steuern, Transaktionskosten oder Gebühren, die vom Käufer zu zahlen sind.~Steuern: ITP oder Mehrwertsteuer + AJD (je nach Art der Übertragung). In Andalusien beträgt die ITP bei Zweitübertragungen allgemein 7%, reduzierte Sätze (6% oder 3,5%) können gelten, wenn bestimmte Anforderungen erfüllt sind.~Steuerbasis: Im Allgemeinen ist die Basis der höhere Wert zwischen dem erklärten Preis und dem Referenzwert (gemäß anwendbarem Recht).~Transaktionskosten: Notar, Registrierung und, falls zutreffend, Verwaltungsgebühren (ab 2.000 € als Richtwert, je nach Transaktion).~Gebühren des Käufers (nicht inbegriffen): 3% + Mehrwertsteuer, mit einem Minimum von 3.500 € + Mehrwertsteuer, wenn der Preis 115.000 €. Diese werden schriftlich (Auftrags/Dienstleistungsblatt) vor dem Besuch und jeder mit dem Kauf verbundenen Verwaltung informiert und akzeptiert.~Informative Unterlage (Dekret 218/2005), für Interessierte verfügbar.~Offizielle Quellen: Steuerinformationen und Referenzwerte sind bei offiziellen Quellen der Junta de Andalucía verfügbar und werden auf Anfrage bereitgestellt.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

6386403

### Kontakt

Makler:

Hipocasa Inmobiliarias

Referenz: **SH00956G**  
In der Nähe oder in: **Algeciras Casco Antiguo**  
Region: **Campo De Gibraltar**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **103 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 250.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34652068049**