

## Wohnung kaufen Alicante Centro 03001, Alacantí



Loft zur Wohnnutzung zum Verkauf im Zentrum von Alicante – Calle de las Setas Dieses Loft, derzeit als luxuriöses Büro genutzt, bietet volle Flexibilität, um in eine exklusive urbane Wohnung umgewandelt zu werden, und verbindet Design, Komfort und eine erstklassige Lage im Herzen von Alicante, in der ikonischen Calle de las Setas (Calle San Francisco). Eine einzigartige Gelegenheit, einen work-living Lebensstil zu genießen, der die Funktionalität eines professionellen Raumes mit dem Komfort eines Luxusdomizils vereint. Das Loft befindet sich auf einer Mezzanine-Etage und wurde 2018 komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien, moderner Architektur und feinen Oberflächen. Das Gebäude aus dem Jahr 1969 bewahrt seinen Charakter, während es alle modernen Annehmlichkeiten bietet. Die Raumaufteilung wurde entwickelt, um Komfort und Funktionalität zu maximieren:

- Geräumiger, heller Wohn-Essbereich, ideal für Gästeempfang oder eine gemütliche Wohnatmosphäre
- Voll ausgestattete Designküche, elegant in den Hauptbereich integriert
- Verglaster Besprechungsraum, der in ein zweites Schlafzimmer, Home-Office oder Gästesuite umgewandelt werden kann
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad für Privatsphäre, Ruhe und Komfort
- Zweites komplettes Badezimmer
- Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und Ausblick auf Calle San Francisco und Calle Barón de Finestrat und schaffen ein inspirierendes, einladendes Umfeld im Herzen von Alicante.

Die Lage ist unschlagbar, mit Zugang zu Luxus-Boutiquen, hochwertigen Restaurants, Dienstleistungen, kulturellen Einrichtungen und exzellenten Verkehrsverbindungen – eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort, Stil und Exklusivität. Diese Immobilie bietet perfekte Flexibilität für alle, die ein ikonisches Zuhause suchen, mit der Möglichkeit, einen Arbeitsbereich im gleichen Loft beizubehalten oder es vollständig privat zu nutzen. Verkaufspreis: 399.000 €

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6352207**  
Referenz: **MLSC9370818**  
In der Nähe oder in: **Alicante Centro 03001**  
Region: **Alacantí**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **1**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Wohnfläche:	<b>105 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 399.000</b>