

Wohnung kaufen Alicante Centro 03001, Alacantí



Diese wunderschöne, komplett nach außen ausgerichtete Wohnung befindet sich im modernen und begehrten Stadtteil Garbinet in Alicante. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnanlage mit Swimmingpool, gepflegten Gemeinschaftsbereichen und Blick in den Park – ein idealer Ort für Familien und alle, die komfortabel und in der Nähe aller Annehmlichkeiten wohnen möchten.

Die Wohnung bietet 96 m² Wohnfläche mit einem sehr praktischen Grundriss. Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum befinden sich im selben Gebäude und sind direkt mit dem Aufzug erreichbar, was zusätzlichen Komfort bietet.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist der hervorragende Lichteinfall. Fast alle Räume haben einen Blick nach außen, mit Ausnahme eines Badezimmers. Die Wohnung ist mit einer zentralen Klimaanlage, Parkettboden und großen Schiebefenstern mit Climalit-Verglasung im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet. Diese führen auf einen geräumigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Aufteilung der Immobilie

Geräumige, separate Küche mit Zugang zu einem praktischen Außenbereich für Wäsche und Abstellraum

Helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon

Kinderzimmer/zweites Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Eckschlafzimmer mit Blick nach außen, Einbauschränken und eigenem Badezimmer mit Badewanne

Wohnanlage

Die Anlage bietet ihren Bewohnern einen ganzjährig geöffneten Swimmingpool, angenehme Gemeinschaftsbereiche und einen gepflegten, diskreten Zugang zum Gebäude und zum Poolbereich. Das Gebäude verfügt außerdem über eine elegante Eingangshalle mit Glaslobby und einen überdachten Treffpunkt für die Bewohner.

Der Zugang zum Gebäude, die Gemeinschaftsbereiche und die Wohnung selbst sind barrierefrei gestaltet und bieten somit mehr Komfort und Zugänglichkeit.

Hervorragende Lage

Die Immobilie befindet sich in einer Gegend mit hervorragender Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Ein Spielplatz liegt direkt gegenüber dem Gebäude, und Fitnessstudios, Apotheken, Supermärkte, Bars und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus liegt die Wohnung in der Nähe des Allgemeinen Krankenhauses von Alicante, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und einer Straßenbahnhaltestelle in wenigen Gehminuten Entfernung. Das beliebte Einkaufszentrum Gran Via ist nur 900 Meter entfernt und über einen angenehmen, grünen Fußweg erreichbar.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus Raumangebot, Komfort, Licht und einer strategisch günstigen Lage in einem ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Viertel von Alicante – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357465**
Referenz: **BECBE02-344**
In der Nähe oder in: **Alicante Centro 03001**
Region: **Alacantí**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **152 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 285.000**

Kontakt

Makler: **Bognar estates**
Name: **Janine Bognar**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **0034612242134**