

## Wohnung kaufen Ambroz, Vega De Granada



FANTASTISCHES STRANDAPARTMENT IN ALMUÑÉCAR Dieses exklusive Apartment befindet sich in der Anlage Playa Galera, direkt am Strand Calabajío, dem einzigen Sandstrand von Almuñécar und einem der begehrtesten der Stadt. Die Anlage ist umzäunt und videoüberwacht. Das wunderschöne und geräumige Apartment ist in einem tadellosen Zustand und besticht durch viele liebevolle Details. Die herrliche Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Gärten und den Pool der Anlage. Das helle und hochwertige Apartment liegt im zweiten Stock und ist nach außen ausgerichtet. Es umfasst: einen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Meerblick – ideal zum Genießen zu jeder Jahreszeit; eine voll ausgestattete Küche; ein Hauptschlafzimmer mit Gartenblick, Einbauschränken und eigenem Badezimmer mit Badewanne; ein weiteres Schlafzimmer mit Meerblick; sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Das Apartment verfügt über eine zentrale Klimaanlage (Wärmepumpe), Marmorböden und doppelt verglaste Aluminiumfenster. Eigentümer und ihre Gäste haben ganzjährig Zugang zum großen, gemeinschaftlich genutzten Salzwasserpool und zum Garten mit direktem Strandzugang. Ein Padel-Tennisplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Im Kaufpreis enthalten ist ein geräumiger Parkplatz sowie ein angrenzender Abstellraum, ideal für Sonnenschirme, Strandstühle, Skier, Koffer, Fahrräder etc. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen direkten Zugang von der Wohnung zur Garage. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Gemeinschaftsgebühren: 110 € pro Monat Grundsteuer (IBI): 600 € pro Jahr Die auf dieser Seite angegebenen Flächen dienen nur der Veranschaulichung und sind ungefähre Angaben. Keine Käuferprovision. Almuñécar ist weniger als eine Autostunde von den internationalen Flughäfen Málaga an der Costa del Sol und Granada entfernt, etwa 50 Autominuten vom Zentrum Granadas mit seiner beeindruckenden Alhambra, einem der berühmtesten und bedeutendsten Denkmäler der Welt, und 90 Minuten vom bekannten Skigebiet Sierra Nevada, dem nördlichsten Europas. Besuchen Sie noch heute unsere Website unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) , rufen Sie uns unter + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) an oder senden Sie uns einfach eine Anfrage mit Ihren Wünschen. Sie erreichen uns jederzeit per WhatsApp unter + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) .SEVEN INTERNATIONAL REALTY ist ein seit 23 Jahren bestehendes Immobilienbüro, das sich auf Almuñécar und die Costa Tropical spezialisiert hat. Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Wohnungen, Reihenhäusern, Chalets, Villen und Bauernhöfen zum Kauf. Wir helfen Ihnen gerne, die passende Immobilie für Sie und Ihre Familie zu finden. SEVEN – Ihre Immobilienagentur für Miete, Kauf und Verkauf in Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía und Costa de Almería.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6345463**  
Referenz: **443**  
In der Nähe oder in: **Ambroz**  
Region: **Vega De Granada**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **87 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 350.000**

## **Kontakt**

Makler: **Seven International Realty**  
Name: **Adriana Sánchez García**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**