

Wohnung kaufen Amposta, Montsià



Zentral gelegene und gemütliche Wohnung mit 77m², sehr gut gelegen, nur 50 Meter von einer der wichtigsten Geschäftsstraßen von Amposta und 200 Meter vom städtischen Fußballplatz entfernt.~~Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines zweistöckigen Gebäudes ohne Aufzug. Mit nur 4 Nachbarn im Gebäude bietet sie eine ruhige und familiäre Atmosphäre.~~Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:~- Eingangsbereich~- Wohn- und Esszimmer~- Badezimmer mit großer Duschwanne (1,20 m)~- Ein Doppelzimmer~- Zwei Einzelzimmer~- Unabhängige, voll ausgestattete Küche, individuell geplant und maßgefertigt~~Die Wohnung wurde vollständig renoviert, einschließlich neuer Wasser- und Elektroinstallationen, Innenausbau sowie Außenschreinerei und Fenster. Die festen Möbel wurden größtenteils maßgefertigt (Ankleidebereich, Zwischenböden und verschiedene Stauraumlösungen), wodurch jeder Raum optimal genutzt wird.~~Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist bezugsfertig.~~Im Obergeschoss verfügt sie über eine großzügige private Dachterrasse von ca. 25m², ausgestattet mit einem Aluminium-Abstellraum und einer ausziehbaren Markise, ideal zur ganzjährigen Nutzung.~~Außerdem befindet sich auf dieser Ebene ein gemauerter, geschlossener Raum, in dem sich die Waschmaschine, der elektrische Warmwasserboiler und eine Whirlpool-Badewanne befinden – perfekt zum Entspannen nach einem sonnigen Tag auf der Terrasse. Eine zukünftige Erweiterung ist gemäß kommunalen Vorschriften und technischem Projekt möglich. Aus diesem Grund wurde in diesem Raum bereits die Vorinstallation für ein zweites Badezimmer vorbereitet.~~Wenn Sie eine gut gelegene, komfortable und einladende Wohnung suchen, um Ihr neues

Zuhause zu gründen, ist dies Ihre Gelegenheit.~~Rufen Sie uns an für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.~~Das Angebot kann Preisänderungen unterliegen oder ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen lediglich zur Orientierung.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~*Der Preis beinhaltet weder Steuern noch die beim Kauf anfallenden Nebenkosten.~~*Fordern Sie unverbindlich weitere Informationen an oder informieren Sie sich, falls Sie eine Finanzierung benötigen, über unsere Vereinbarungen mit Bankinstituten zu sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100%-Finanzierung.

gegevens woning

| | |
|----------------------|------------------|
| Spanienimmo id: | 6354050 |
| Referenz: | LP02003 |
| In der Nähe oder in: | Amposta |
| Region: | Montsià |
| Objekttype: | Wohnung |
| Zimmer: | 3 |
| Wohnfläche: | 77 m2 |
| Grundstücksfläche: | - m2 |
| Preis: | € 125.000 |

Kontakt

| | |
|----------|------------------------------|
| Makler: | La Plana Inmobiliaria |
| Name: | inmovilla 9977 |
| Spricht: | nicht verfügbar |
| Telefon: | +34977 71 87 30 |