

## Wohnung kaufen Andratx, Ponent



NUR NOCH 2 WOHNUNGEN VERFÜGBAR ~Neubauprojekt mit 20 Wohnungen in Sant Elm, einem geschichtsträchtigen Dorf an Mallorcas Südwestküste. Nur 100 Meter von der nächsten Bucht entfernt, bieten diese Wohnungen einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil mit zwei Gemeinschaftspools (einer davon für Kinder) und angelegten Gärten. Jede Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, was reichlich Tageslicht und ein großzügiges Raumgefühl garantiert. Die Preise beginnen bei 840.000 EUR.~~Hauptmerkmale:~~ Erstklassige Küstenlage: Gelegen in Sant Elm, einem historischen Dorf an Mallorcas Südwestküste, nur 100 Meter von der nächsten Bucht entfernt.~~ Gemeinschaftliche Annehmlichkeiten: Genießen Sie zwei Gemeinschaftspools (einschließlich eines Kinderbeckens) und wunderschön angelegte Gartenbereiche.~~ Wohnungsaufteilung: Alle Wohnungen verfügen über eine Südostausrichtung, drei Doppelschlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Die in den Wohnbereich integrierte Küche maximiert das Raumgefühl und den Tageslichteinfall.~~ Erdgeschoss- und Penthouse-Optionen: Die Erdgeschosswohnungen verfügen über große Terrassen mit Veranden und private Gärten. Die Penthouses bieten Meerblick und direkten Zugang zu ihrer privaten Dachterrasse über eine fest installierte Treppe von der Terrasse aus.~~ Parkplatz: Jede Wohnung beinhaltet einen zugewiesenen oberirdischen Parkplatz.~~ Hochwertige Ausstattung:~ Küchen: Vollständig in hellen Farben möbliert und mit Arbeitsplatten in ähnlichem Farbton ausgestattet, inklusive Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.~ Badezimmer: Verfügen über schwebende Holzwaschtische (Einzel- oder Doppelwaschbecken je nach Projekt), ebenerdige Duschwannen und Unterputzarmaturen der Marke Tres.~ Bodenbeläge: Großformatige Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni werden in allen Wohnräumen verwendet, wobei auf den Terrassen die rutschfeste Version des gleichen Modells fortgesetzt wird.~ Moderne Klimatisierung: Ausgestattet mit einem Luft-Luft-Wärmepumpensystem (versteckte Split-Einheiten in abgehängten Decken mit Kanalverteilung) für die Klimatisierung. Aerothermie-System für die Warmwasserbereitung.~ Fußbodenheizung: Elektrische Fußbodenheizung in Haupt- und Nebenbad.~ Voraussichtliche Übergabe: Juli 2026.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6221060**  
Referenz: **61590001\_DN**  
In der Nähe oder in: **Andratx**

### Kontakt

Makler: **Re/max Immocorner**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Ponent</b>	Telefon:	<b>+34686605006</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>91 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 872.500</b>		