

Wohnung kaufen Blanes, Selva



Wir präsentieren diese gemütliche Wohnung im Viertel Els Pavos in, einer sehr gefragten Lage sowohl für den Hauptwohnsitz als auch für touristische Investitionen.~Die Immobilie verfügt über 85 m² Wohnfläche und 70,79 m² Nutzfläche, funktional aufgeteilt, um den verfügbaren Raum optimal zu nutzen. Sie bietet 3 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer) sowie 1 komplettes Badezimmer und ist ideal sowohl für Familien als auch für Investoren.~In einer ruhigen und gut angebundenen Gegend gelegen, befindet sich diese Wohnung nur 700 Meter vom Meer entfernt, sodass der Strand in wenigen Minuten erreichbar ist. Die Südausrichtung sorgt das ganze Jahr über für eine hervorragende Wohnqualität.~Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die aktive Touristenlizenz, die sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hoher Nachfrage macht.~Außerdem befindet sie sich in der Nähe von Schulen, Märkten und allen wichtigen Dienstleistungen.~Eine Immobilie mit großem Potenzial, sofort bezugsfertig oder zur sofortigen Vermietung geeignet.~~Zusätzliche Kosten:~Grundsteuer (IBI): 295 € pro Jahr~Gemeinschaftskosten: 30 € pro Monat~~Um Ihnen Zeit zu sparen, hat Sacosta Inmobiliaria einen virtuellen Rundgang vorbereitet, damit Sie diese Immobilie direkt über Ihr Mobiltelefon besichtigen können, ohne Ihr Zuhause zu verlassen.~~Gemäß Gesetz 3/2917 vom 13. Februar 2018 des katalanischen Zivilgesetzbuches wird der Kunde darüber informiert, dass Notar, Register und Steuerkosten (ITP oder MwSt. + AJD) sowie weitere mit dem Kauf oder der Vermietung verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind [IW].

gegevens woning

Spanienimmo id: **6387080**
Referenz: **P05BL-324**
In der Nähe oder in: **Blanes**
Region: **Selva**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **85 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**

Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34622900100**

Preis:

€ 190.000