

## Wohnung kaufen Calpe, Marina Alta

Modernes Apartment mit Meerblick in Calpe Dieses hochwertige Apartment befindet sich in einer privilegierten Lage in Calpe und bietet einen beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer sowie auf die berühmten Salinen der Stadt. Die moderne Wohnanlage verbindet zeitgemäße Architektur mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und schafft damit eine ideale Umgebung für komfortables Wohnen an der Costa Blanca. Der nächste Strand ist nur etwa 100–200 Meter entfernt und in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Auch das lebendige Zentrum von Calpe mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur etwa 5 bis 10 Gehminuten entfernt. Dadurch verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zum Strand, zur Promenade und zum Stadtleben. Die gepflegte Wohnanlage bietet eine angenehme, hochwertige Atmosphäre und eignet sich ideal sowohl als komfortabler Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie oder als attraktive Investition in einer der beliebtesten Küstenregionen Spaniens.

**Wohnanlage & Gemeinschaftsbereiche** Die gepflegte Urbanisation verfügt über zahlreiche Freizeit- und Erholungsbereiche: großzügige Garten- und Grünanlagen mit Beleuchtung Außenpool mit Schwimmbahn Paddle-Tennisplatz Petanque-Anlage Tischtennisbereich Putting Green Aussichtspunkt mit Blick auf die Lagune Kinderspielplatz Ein besonderes Highlight befindet sich im 11. Stock von Turm 1: Infinity-Pool mit Panoramablick Jacuzzi Sauna Fitnessstudio Chill-out-Lounge Bauqualität & Konstruktion Stahlbetonkonstruktion mit retikulärer Deckenkonstruktion Außenwände aus perforiertem Keramikziegel mit Wärme- und Schalldämmung Moderne Fassade mit hochwertigem Mörtelputz Innenwände mit Leichtbau-System (Pladur) Fenster & Außenbereiche Hochwertige Fenster und Terrassentüren mit thermischer Trennung Doppelverglasung (Climalit-System) für optimale Wärme- und Schalldämmung Balkonbrüstungen aus Kombination von Mauerwerk und Glas Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern Motorisierte textile Sonnenschutzstores im Wohnzimmer Steuerung bequem über Smartphone-App Tiefgarage Garagenboden mit Harzbeschichtung Automatische Ein- und Ausfahrtstore CO-Erkennungssystem Brandmelde- und Löschanlage Vorinstallation für Elektroauto-Ladestationen Innenwände Leichtbau-Trennwände (Pladur) Trennung zwischen Wohnungen mit Keramikziegelwand Schalldämmung aus Steinwolle Beidseitige Pladur-Verkleidung für zusätzlichen Schallschutz Türen & Einbauschränke Sicherheitseingangstür mit elektronischem Türspion Weiß lackierte Innentüren, teilweise als Schiebe- oder Drehtüren Einbauschränke mit LED-Beleuchtung Innenausstattung mit Schubladenelementen Böden Während der Bauphase teilweise wählbar: Laminatboden hochwertiger Feinsteinzeugboden Marmorboden Terrassen und Balkone: rutschfestes Feinsteinzeug Wand- und Deckenverkleidung Badezimmer mit hochwertigen Keramikfliesen oder Marmor Küchenrückwand aus Porzellanplatten übrige Wände und Decken mit glatter Kunststofffarbe abgehängte Decken in der Wohnung (außer in den Schlafzimmern) Klimatisierung & Smart Home Das Apartment verfügt über moderne Haustechnik für maximalen Komfort: Klimaanlage (Warm/Kalt) über Luftkanäle energieeffizientes Aerothermie-System Air-Zone-Technologie zur zonalen Steuerung Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Raum Smart-Home-System zur Steuerung von: Beleuchtung Klimaanlage Rollläden Sonnenschutz Bedienung bequem über Smartphone-App. Badezimmer Hängende Sanitärkeramik aus hochwertigem weißem Porzellan Waschbecken integriert in Möbel mit Unterschrank Hinterleuchteter Spiegel Dusche mit Resin-Duschwanne Glasduschabtrennung Unterputzarmatur mit Regendusche Zweites Badezimmer Hängende Sanitärkeramik Waschbecken mit Möbel und Spiegel Dusche mit Glasabtrennung Beleuchtung LED-Spots im Flur, in Küche und Badezimmer LED-Streifen LED-Beleuchtung

auf der Terrasse Küche Hochglanzfronten aus Hochdrucklaminat Ober-, Unter- und Hochschränke (je nach Grundriss) Arbeitsplatte aus Quarz Soft-Close-Schubladen integrierte Aluminiumgriffe Premium-Elektrogeräte von SIEMENS Induktionskochfeld Dunstabzugshaube Backofen Mikrowelle (je nach Typ) integriertem Kühlschrank integriertem Geschirrspüler Waschtrockner Zusätzliche Ausstattungsmerkmale elektrische Rollläden in den Schlafzimmern motorisierte Sonnenschutzstores im Wohnzimmer Steuerung per App elektronischer Türspion LED-Beleuchtung in Einbauschränken optionaler Marmorboden (während der Bauphase wählbar) Air-Zone-Klimasteuerung Fußbodenheizung Smart-Home-System hinterleuchtete Badezimmerspiegel LED-Beleuchtung im Flur, in Küche und Bad Premium-Elektrogeräte von SIEMENS

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6364241**  
Referenz: **10.9991**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **62 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 650.000**

## Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**