

Wohnung kaufen Calpe, Marina Alta



Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in privilegierter Lage in Calpe mit Meerblick Diese hochwertige Wohnung befindet sich in idealer Lage zwischen den beiden bekannten Sandstränden El Arenal und La Fossa und bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Komfort und zentraler Erreichbarkeit. Der Hafen sowie das Stadtzentrum sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. In zweiter Meereslinie gelegen, genießt die Wohnung sowohl einen schönen Meerblick als auch eine beeindruckende Aussicht auf den berühmten Peñón de Ifach. In entgegengesetzter Richtung eröffnet sich ein idyllischer Blick auf die nahegelegenen Salinen, die für ihre Flamingos bekannt sind. Die ausgezeichnete Infrastruktur ermöglicht ein komfortables Leben ohne Auto: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter internationale Supermärkte, Restaurants sowie sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an die Küstenstraße N-332. Die Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit Aufzug, gepflegtem Gemeinschaftspool sowie optionalen Stellplätzen und Abstellräumen in der Tiefgarage. Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige Bauausführung und exklusive Ausstattungsdetails. Mit einer bebauten Fläche von ca. 126,91 m² bietet diese Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und einer Fläche von ca. 28,10 m², der direkten Zugang zur großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse (ca. 36,30 m²) mit Meerblick bietet. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei vollständig ausgestattete Badezimmer. Die Hauptsuite ist mit einem eigenen Bad sowie einem Ankleidezimmer ausgestattet. Die beiden weiteren Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Alle Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein besonders lichtdurchflutetes und offenes Wohngefühl entsteht. Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein modernes, funktionales Raumkonzept, das höchsten Wohnkomfort garantiert. Innenausstattung Optionaler Abstellraum Neue

Türen, Böden und Fenster Frisch gestrichene Wände Vollständig installierte Klimaanlage Zentralheizung sowie zentrale Warmwasserversorgung Unmöbliert Großzügige Terrasse Einbauschränke in den Schlafzimmern Speisekammer Hauswirtschaftsraum Ankleidezimmer Voll ausgestattete, moderne Küche Außenmerkmale Aufzug Gepflegte Gartenanlage Gemeinschaftspool Video-Gegensprechanlage MeerblickBaujahr: 2025–2026Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige und moderne Ausstattung sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die Außenschreinerei ist in langlebigem Aluminium ausgeführt und wird durch doppelt verglaste Climalit Fenster ergänzt, die für optimale Wärme- und Schalldämmung sorgen. Elektrische Rollläden in allen Räumen bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit.Im gesamten Wohnbereich wurden erstklassige Feinsteinzeugfliesen der Serie STN AMSTEL (Cement) verlegt, die modernes Design mit hoher Strapazierfähigkeit verbinden. Die Bäder sind stilvoll ausgestattet mit rechteckigen Duschwannen, wandhängenden Porzellan-WCs sowie eleganten Doppelwaschtischen inklusive Spiegel und integrierter LED-Beleuchtung. Die Armaturen stammen aus hochwertigen Linien, darunter ein integriertes Thermostat-Duschsystem von IMEX LINE Thermostat-Duschsystem sowie verchromte Einhebel-Mischbatterien für die Waschbecken. Für ein angenehmes Raumklima sorgt ein energieeffizientes athermisches System von Toshiba bzw. Mitsubishi, das Heizen und Kühlen gleichermaßen ermöglicht. Die moderne Einbauküche ist vollständig mit Geräten der Marke Balay ausgestattet, darunter ein rahmenloses 4-Zonen-Induktionskochfeld (60 cm), eine Dunstabzugshaube, eine 17-Liter-Einbau-Mikrowelle sowie ein pyrolytischer Multifunktionsbackofen in elegantem Schwarz. Ergänzt wird die Küche durch eine stilvolle Arbeitsplatte aus Silestone in Weiß. Auch bei den elektrischen Details wurde auf Qualität geachtet: Steckdosen und Schalter der Serie Viva von Siemens in Weiß fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein.Zusätzlich zu der angebotenen Einheit stehen im selben Objekt fünf weitere Apartments mit identischer Wohnfläche sowie gleicher Zimmeraufteilung zur Verfügung. Diese unterscheiden sich ausschließlich in ihrer Lage innerhalb des Gebäudes und den damit verbundenen Preisstaffelungen.Die verfügbaren Einheiten verteilen sich wie folgt: Flur 7 – 628.000 € Flur 9 – 666.000 € Flur 10 – 676.000 € Flur 12 – 708.000 € Flur 14 – 744.000 €

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364244**
Referenz: **10.9993**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **90 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 544.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**