

Wohnung kaufen Calpe, Marina Alta



Modernes 2-Zimmer-Apartment in exklusiver Neubau-Wohnanlage in Calpe. Dieses stilvolle 2-Zimmer-Apartment ist Teil einer hochwertigen Neubau-Wohnanlage, die zeitgenössische Architektur mit durchdachtem Wohnkomfort vereint. Das Projekt umfasst moderne Wohnungen und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern und überzeugt durch optimierte Grundrisse sowie eine hervorragende Ausrichtung, die lichtdurchflutete Räume garantiert. Im Mittelpunkt des Wohnkonzepts stehen großzügige Terrassen, die fließend in die Wohnbereiche übergehen und ein einzigartiges Lebensgefühl schaffen. Offene, naturnahe Räume vermitteln das Gefühl eines dauerhaften Urlaubs und laden dazu ein, die mediterrane Lebensweise in vollen Zügen zu genießen. Die private Wohnanlage besteht aus drei Türmen und bietet ihren Bewohnern eine Vielzahl an exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen. Dazu zählen ein großzügiger Swimmingpool mit separatem Kinderbereich und Schwimmbahn, ein moderner Padel-Tennisplatz, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein stilvolles Clubhaus. Weitläufige Grünanlagen mit Kinderspielflächen, Fahrradabstellplätze und eine digitale Paketannahme sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein Concierge-Service mit Zugangskontrolle gewährleistet Sicherheit und einen gehobenen Lebensstandard. Die Lage in Calpe eröffnet beeindruckende Ausblicke auf die umliegenden Naturschönheiten wie den Strand Arenal-Bol, den Naturpark Las Salinas und den ikonischen Peñón de Ifach. Die Nähe zum Meer macht diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil besonders attraktiv. Das Neubauprojekt überzeugt durch ein ganzheitlich nachhaltiges und energieeffizientes Konzept, das modernen Wohnkomfort mit umweltbewusstem Leben verbindet. Durch eine durchdachte architektonische Planung mit optimaler Ausrichtung der Wohnungen wird eine hohe natürliche Lichtausbeute sowie ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Hochwertige Bauweise, moderne Dämmstandards und effiziente technische Installationen sorgen für exzellenten Wärme- und Schallschutz. Der Einsatz innovativer Energielösungen, wie Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung sowie energieeffizienter Systeme zur Warmwasseraufbereitung (z. B. Aerothermie), trägt maßgeblich zur Reduzierung des Energieverbrauchs und der CO-Emissionen bei. Dies führt nicht nur zu einer spürbaren Senkung der laufenden Kosten, sondern leistet auch einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Ergänzt wird das Konzept durch nachhaltige Maßnahmen im Alltag, wie Recyclingmöglichkeiten in den Gemeinschaftsbereichen, energieeffiziente Beleuchtungssysteme sowie die Vorbereitung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Insgesamt profitieren Bewohner von einem hohen Maß an Wohnkomfort, geringeren Betriebs- und Energiekosten sowie einer langfristigen Wertstabilität der Immobilie – ideal für ein

zukunftsorientiertes und qualitätsbewusstes Wohnen. Ausstattungsmerkmale im Überblick: Fenster und Türen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung Hochwertige Porzellanfliesen in Holzoptik Sicherheitseingangstür Glatte, weiß lackierte Innentüren Motorisierte, isolierte Aluminiumrollläden in den Schlafzimmern Voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräte Video-Gegensprechanlage Abstellraum und Garage Gemeinschaftseinrichtungen: Swimmingpool mit Kinderbereich Kinderpool und Spielplätze Padel- und Tennisplatz Modern ausgestattetes Fitnessstudio Clubhaus / Gesellschaftsraum Landschaftlich gestaltete Gartenanlagen Fahrradabstellplätze Digitale Paketstation Concierge-Service Neben dem hier angebotenen 2-Zimmer-Apartment umfasst dieses Neubauprojekt eine breite Auswahl weiterer Wohneinheiten, die unterschiedlichen Wohnbedürfnissen gerecht werden. So stehen innerhalb der Wohnanlage zusätzliche 2- sowie großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen und exklusive Penthäuser zur Verfügung. Die verschiedenen Einheitentypen unterscheiden sich in Grundriss, Wohnfläche, Ausrichtung und Lage innerhalb der drei Türme, bieten jedoch durchgehend das gleiche hohe Ausstattungsniveau und moderne architektonische Konzept. Dadurch eignet sich das Projekt sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine nachhaltige und vielseitige Investition legen. Die hochwertig ausgestatteten 2-Zimmer-Apartments sind ab 375.000 € bis 875.000 € erhältlich, während sich die Preise für die 3-Zimmer-Apartments, abhängig von Größe und Position innerhalb der Anlage, zwischen 440.000 € und 980.000 € bewegen. Dieses Angebot vereint auf harmonische Weise modernes Wohnen, hochwertige Bauausführung und eine erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer. Die durchdachte Architektur, die umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen sowie das attraktive Umfeld machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371295**
Referenz: **20.4021**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **100 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 375.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**