

Wohnung kaufen Calvià, Ponent



Renovierte Wohnung in Sol de Mallorca, gelegen in einer ruhigen Wohnanlage, umgeben von Natur und mit ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen.~~Die Wohnung bietet etwa 90 m2 bebaute Fläche, einschließlich einer angenehmen Terrasse von ca. 8 m2 mit ausreichend Platz für einen Tisch und Stühle. Von hier aus genießt man schöne Ausblicke auf das Meer und den Naturpark, eine sehr angenehme Umgebung zum Entspannen oder um die Zeit im Freien zu genießen.~~Die Wohnung wurde kürzlich renoviert, wobei die Raumaufteilung optimiert wurde, sodass nun drei Schlafzimmer zur Verfügung stehen. Die offene Küche, modern und funktional, ist in den Wohnbereich integriert und verfügt über eine amerikanische Bar, die dem Raum ein großzügiges Gefühl verleiht. Im Wohnbereich wurde ein dekorativer elektrischer Kamin installiert, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft.~~Die Wohnanlage zeichnet sich durch großzügige Gartenanlagen aus, mit weitläufigen Grünflächen und vielen Bäumen, die das Gefühl vermitteln, sich in einem kleinen Park zu befinden. Von der Anlage führt ein Weg zu einem nahegelegenen Strand. Außerdem stehen den Bewohnern ein Tennisplatz, ein großer Gemeinschaftspool mit Liegebereich sowie ein Gemeinschaftsraum für Treffen oder Feiern zur Verfügung.~~Die Anlage verfügt außerdem über zahlreiche Parkplätze, sodass jederzeit problemlos ein Stellplatz zu finden ist.~~In Sol de Mallorca zu leben bedeutet, eine der ruhigsten und exklusivsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas zu genießen. Umgeben von Natur, kristallklaren Buchten und mediterranen Pinienwäldern bietet die Gegend eine sehr private und entspannte Atmosphäre, ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Zweitwohnsitz. Trotz der ruhigen Lage sind Orte wie Port Adriano, Santa Ponsa und Portals Nous in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Dort findet man Restaurants, Yachthäfen, Golfplätze und alle wichtigen Dienstleistungen. Mehrere Strände und natürliche Buchten befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung und ermöglichen es, das Meer jederzeit zu genießen.~~RE/MAX Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig vom Verkäufer getragen wird. In diesem Preis sind weder die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 9% noch die Notar und Grundbuchkosten enthalten, die auf etwa 2% geschätzt werden und bei der Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Kaufurkunde zu zahlen sind. Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Preises der notariellen Kaufurkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Förderungen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und dient ausschließlich zu

Informationszwecken. Rechtlich verbindlich sind nur die Vereinbarungen, die in der notariellen Kaufurkunde festgehalten werden. Die in diesem Exposé enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. ROAIB Registrierung – GOIBE739576/2024.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357977**
Referenz: **100-PR126**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **90 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 430.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**