

## Wohnung kaufen Calvià, Ponent



Im Herzen von Bendinat, einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, befindet sich diese außergewöhnliche Residenz, die das moderne mediterrane Wohnen neu definiert. Komplett nach höchsten Standards kernsaniert, vereint dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern die Eleganz einer Villa mit dem Komfort einer exklusiven Wohnanlage.~~Mit ca. 107 m2 Wohnfläche und 27 m2 Terrasse wurde jedes Detail sorgfältig geplant: Parkett und Natursteinböden, Aluminiumfenster mit Schallschutzglas, modernste Klimatisierung (Daikin, Mitsubishi Electric), Fußbodenheizung von TECE sowie ein hochmodernes SmartHomeSystem für maximalen Komfort und Sicherheit.~~Der offene Wohnbereich verbindet die Gourmetküche mit SMEGGeräten nahtlos mit dem eleganten Ess und Wohnzimmer, das durch bodentiefe Panoramafenster in natürlichem Licht erstrahlt. Die großzügige Terrasse lädt zum mediterranen OutdoorLiving ein – ausgestattet mit Grand Hall BBQ, SMEGWeinkühlschrank und integrierter FLOSBeleuchtung.~~Die MasterSuite ist ein wahres privates Refugium, mit direktem Zugang zur Terrasse, maßgefertigtem Ankleidezimmer, integriertem Arbeitsplatz und Designerbad mit verglaster Regendusche und Doppelwaschtisch. Zwei Gästezimmer bieten Ruhe, Ausblicke auf Gärten und Pool, Einbauschränke und hochwertige Ausstattung.~~Weitere exklusive Highlights: Bang & Olufsen Soundsystem, Designermöbel von Poliform, RODA & DEDON sowie versteckte Technik auf der Terrasse für eine perfekte Ästhetik.~~Die Immobilie befindet sich in einer angesehenen geschlossenen Wohnanlage mit 24StundenSicherheit, zwei Swimmingpools und gepflegten Gartenanlagen. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum können für 65.000 € erworben werden.~~Seine erstklassige Lage bietet schnellen Zugang zu den schönsten Stränden, exklusiven Yachthäfen, erstklassigen Golfplätzen sowie zum Stadtzentrum von Palma und hervorragenden internationalen Verbindungen.~~Ob als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder PremiumInvestition, diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Juwel in Bendinat zu erwerben, wo Luxus und Komfort in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.~~RE/MAX Collection Grup Direct erinnert:~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig vom Verkäufer getragen wird. In diesem Preis sind die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 10 % sowie Notar und Grundbuchkosten, die ungefähr auf 2 % geschätzt werden, nicht enthalten und sind bei der Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu zahlen. Der Steuersatz wird auf Grundlage des im notariellen Kaufvertrag angegebenen Endpreises berechnet und kann je nach Subventionen, Förderungen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Angaben basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben übernommen. Änderungen, Irrtümer

und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich Informationszwecken. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. Die in diesem Exposé enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.~Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6376820**  
Referenz: **100-PR106**  
In der Nähe oder in: **Calvià**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **134 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 1.495.000**

## **Kontakt**

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**