

Wohnung kaufen Capdepera, Llevant



WOHNUNGEN MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND 2 BADEZIMMERN 250 METER VOM MEER ENTFERNT IN CALA LLITERES – MALLORCA (Ref. MA017) Nur 250 Meter von der wunderschönen Bucht Cala Lliteres entfernt, im Nordosten Mallorcas, entstehen stilvolle NeubauApartments in einer außergewöhnlichen Naturkulisse. Diese nach Südosten ausgerichteten Apartments befinden sich in einer ruhigen Wohngegend von Cala Ratjada (Capdepera), nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von Natur, mit Blick auf den grünen Parc de Sa Gravera. Die Apartments verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die jeweils mit viel Liebe zum Licht und zur Funktionalität gestaltet wurden. Dank der großen Fenster und breiten Schiebefenster sind die Wohnräume besonders hell und stehen in direktem Kontakt mit der Außenumgebung. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Garten (Erdgeschoss) und sind mit einem Tiefgaragenstellplatz und einem Abstellraum ausgestattet, die im Preis inbegriffen sind. Darüber hinaus ist eine Vorinstallation für eine Ladestation für ein Elektroauto vorhanden. Im Rahmen dieses Projekts sind auch Apartments mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie MaisonetteWohnungen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern verfügbar, die Sie auf unserer Website WWW.GLOBALSPAIN.COM unter den Referenzen MA018 und MA019 finden können. Wohnraum – Küche: Der Wohnraum mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und ist als gemütlicher, heller Ort zum Entspannen konzipiert. Die Küche wird in modernem Küchendesign, inkl. Unter und Oberschränken, SilestoneArbeitsplatte oder ähnlichem, Edelstahlspüle mit Mischbatterie und integrierter LEDBeleuchtung geliefert. Für die Geräte Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler ist eine Vorinstallation vorhanden. Schlafzimmer – Badezimmer: Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken mit Schiebetüren, Regalen und einer Kleiderstange ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und in den Schlafzimmern gibt es elektrische Rollläden. Beide Badezimmer sind komplett mit modernen Oberflächen ausgestattet, darunter Sanitärkeramik aus Porzellan, ebenerdige Dusche mit rutschfester Duschwanne, Waschbeckenschrank mit Spiegel und Sensorbeleuchtung. Und für zusätzlichen Komfort sorgt die Fußbodenheizung in den Badezimmern. Technik – Komfort: Die Wohnungen sind mit einer komplett installierten zentralen Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle ausgestattet. Darüber hinaus verfügen die Häuser über eine Aerothermieanlage zur Warmwasserbereitung. Die Fenster und Schiebetüren bestehen aus Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit sonnen- und hitzebeständiger Behandlung. Gemeinschaftseinrichtungen: Den Bewohnern steht ein wunderschön angelegter Gemeinschaftsbereich mit einem großen Swimmingpool mit Strandbereich für Erwachsene und Kinder, Whirlpool, Liegewiese, angelegten Grünflächen und Parkplätzen für Fahrräder und Fahrzeuge zur Verfügung. Alles ist darauf ausgelegt, zu entspannen und das mediterrane Leben im Freien zu genießen. Lage und Umgebung: Die Lage ist wirklich einzigartig: 250 Meter von Cala Lliteres, 700 Meter von Cala Agulla und weniger als 1

Kilometer von Cala Gat und dem Yachthafen von Cala Ratjada. Ebenfalls in der Nähe befinden sich Playa Na Ferradura, Playa Son Moll und Playa Ses Cavesses mit kristallklarem Wasser und wunderschönen Sandstränden. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Cafés, Geschäfte, Supermärkte und Apotheken. Für Golfbegeisterte sind Capdepera Golf (10 Min.), Canyamel Golf (12 Min.) und Golf Son Servera (20 Min.) nicht weit entfernt. Das charmante Capdepera und die historische Stadt Artà sind 5 bzw. 10 Autominuten entfernt. Auslieferung geplant für Oktober 2026. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in Cala Lliteres, der Gegend oder dem Kaufprozess in Spanien wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir begleiten Sie gerne bei jedem Schritt Ihrer Suche nach einem Traumhaus unter der spanischen Sonne. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Balearen) ([benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]) // Kathrin + ([benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]) (DE, ES, EN, IT) ([benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]) // Karsten + ([benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]) (NL, EN, ES, FR) ([benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]) // + ([benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das GlobalSpainTeam ist bereit, Ihnen zu helfen!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6315182**
Referenz: **MA017**
In der Nähe oder in: **Capdepera**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **101 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 584.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**