

## Wohnung kaufen Capdepera, Llevant



Modernes Wohnen nur 1,5 km vom Meer entfernt~~In einer der authentischsten Gegenden im Nordosten Mallorcas entsteht diese elegante Wohnanlage, die zeitgemäße Architektur mit hochwertigen Materialien und nachhaltiger Bauweise verbindet.~~Nur 1,5 km vom Strand entfernt bietet die Anlage einen Gemeinschaftspool mit Duschen, gepflegte Gartenflächen mit einheimischer Bepflanzung sowie einen privaten Stellplatz pro Wohnung. Einige Terrassen bieten seitlichen Meerblick.~~Wohnungsarten~~Die Wohnanlage bietet unterschiedliche Grundrissvarianten für verschiedene Bedürfnisse:~ • 2-Schlafzimmer-Wohnungen mit 2 Bädern ab 89 m2 Wohnfläche, mit Terrassen in unterschiedlichen Größen.~ • Duplexwohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit großzügigen Terrassen zwischen ca. 30 m2 und 62 m2.~Wohnflächen und Aufteilungen variieren je nach Einheit. Detaillierte Informationen erhalten Sie auf Anfrage.~~Ausstattung & Qualität~~Die Küchen sind vollständig ausgestattet mit integrierten Elektrogeräten von Siemens (Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler).~~Armaturen von Tres.~Feinsteinzeugböden von Saloni im Innenbereich, Terrassen im gleichen Design in rutschhemmender Ausführung.~Sicherheitseingangstür, doppelt verglaste Fenster mit Wärmebrückenunterbrechung sowie elektrische Rollläden in allen Wohnungen.~~Komfort & Nachhaltigkeit~~Split-Klimaanlage (warm/kalt) dezent in abgehängten Decken integriert.~Warmwasserbereitung über Aerothermie-System.~Gemeinschaftliche Photovoltaikanlage.~Wasserenthärtungsanlage zum Schutz der Haushaltsgeräte.~LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude.~~Die Immobilie erreicht die Energieeffizienzklasse A und steht damit für nachhaltiges, zukunftsorientiertes Wohnen mit niedrigen Verbrauchskosten.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: „Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig von der verkaufenden Partei zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Mehrwertsteuer (IVA) in Höhe von 10% noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der

notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6351836**  
Referenz: **100-HP022**  
In der Nähe oder in: **Capdepera**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **90 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 475.000**

## **Kontakt**

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**