

## Wohnung kaufen Casares, Tierra De Mellid



**STRANDWOHNUNG MIT PANORAMABLICK AUFS MEER**Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Immobilie in Casares del Mar, einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen in Casares Playa. Direkt am Strand gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer. Die Erdgeschosswohnung verfügt über 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche (81 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und eine spektakuläre 104 m<sup>2</sup> große Terrasse – ein außergewöhnlicher Ort zum Sonnenbaden, für Abendessen im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick aufs Meer. Dank der Südostausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet wunderschöne Sonnenaufgänge über dem Wasser. Im Inneren erwartet Sie ein komfortabler und funktionaler Grundriss mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die separate Küche kann bei Bedarf zum Wohnzimmer hin geöffnet werden, um einen modernen, offenen Wohnbereich zu schaffen. Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort garantiert. In einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool gelegen, bietet diese Immobilie ein gepflegtes, ruhiges und sicheres Umfeld mit direktem Zugang zur Promenade und zum Strand. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum. Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorzüge. Strand und Promenade, die nach Sabinillas führt, sind fußläufig erreichbar. San Luis de Sabinillas mit seinen Supermärkten, Apotheken, Schulen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs ist nur 5 Autominuten entfernt. Auch der lebhafteste Yachthafen Puerto de La Duquesa ist schnell zu erreichen und lädt mit seinem maritimen Flair, den Terrassen und dem vielfältigen gastronomischen Angebot zum Verweilen ein. Das Zentrum von Estepona mit seiner charmanten Altstadt, dem Yachthafen und dem kulturellen Angebot ist nur 10 Minuten entfernt. Für Golfliebhaber ist die Lage unschlagbar: Mehrere Golfplätze, darunter die renommierte Finca Cortesin, Austragungsort internationaler Turniere und eines der exklusivsten Resorts Europas, sind in weniger als 5–10 Minuten erreichbar. Darüber hinaus bietet die Unterkunft eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A-7. So erreichen Sie Marbella in ca. 25 Minuten und den Flughafen Málaga-Costa del Sol in ca. 50 Minuten – ideal für den täglichen Arbeitsweg und internationale Verbindungen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6358446**  
Referenz: **MLSC1043989**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Casares**  
Region: **Tierra De Mellid**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **123 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 980.000**

Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**