

## Wohnung kaufen Casares, Tierra De Mellid



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit großen Terrassen und Panoramablick. Entdecken Sie diese elegante 3-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage in Casares Costa, einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Die Lage besticht durch ihre naturnahe Umgebung, die Nähe zum Meer und die hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten. Die Wohnung bietet 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zeichnet sich durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und den optimalen Grundriss aus. Sie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz. Dank gültiger Tourismuszulassung und Registrierungsnummer (NRA) ist sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und kann sofort zur Kurzzeitvermietung an Feriengäste genutzt werden. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer öffnet sich direkt zu einer großen, nach Süden/Südosten ausgerichteten Terrasse, auf der Sie den ganzen Tag über viel Tageslicht genießen können. Dieser Außenbereich bietet zusammen mit weiteren Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 63 m<sup>2</sup> einen herrlichen, freien Blick ins Grüne und auf das Meer am Horizont. Er ist ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die sowohl Eigentümern als auch Gästen Komfort und Privatsphäre garantieren. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Hauptterrasse, während die anderen Schlafzimmer ebenfalls viel Platz, Einbauschränke und eine praktische Raumaufteilung bieten. Ein Gäste-WC und zusätzlicher Stauraum runden das Angebot ab. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum, der den Alltag erleichtert. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, privaten Wohnanlage mit geringer Bebauungsdichte. Die Anlage bietet ein friedliches und gepflegtes Ambiente mit zwei Gemeinschaftspools, weitläufigen Gärten und einem Sicherheitssystem – ideale Bedingungen für Erholung und Urlaub. Im Preis inbegriffen sind zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum, was den Wert der Immobilie deutlich steigert. Die Lage ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie: Die Strände von Casares Costa und alle wichtigen Einrichtungen, darunter Supermärkte und Restaurants, sind nur 5 Autominuten entfernt. Der Yachthafen La Duquesa ist in 5–7 Minuten erreichbar, Estepona in 15 Minuten und Sotogrande in 20 Minuten. Für internationale Verbindungen ist Gibraltar in etwa 30 Minuten und der Flughafen Málaga in ca. einer Stunde zu erreichen. Die Autobahn A-7 ist ebenfalls schnell erreichbar. Die Gegend ist zudem besonders attraktiv für Touristen. Erstklassige Golfplätze wie Doña Julia (4 Minuten entfernt), Finca Cortesín (8 Minuten entfernt) und Valderrama (ca. 25 Minuten entfernt) machen die Region zu einem idealen Ferienobjekt, das ganzjährig vermietet werden kann. Diese Immobilie besticht durch ihre Großzügigkeit, die weitläufigen Außenbereiche und die exzellente Lage. Sie eignet sich daher sowohl für die Freizeitgestaltung als auch zur Erzielung hoher Renditen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6374836**  
Referenz: **MLSC5552228**  
In der Nähe oder in: **Casares**  
Region: **Tierra De Mellid**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **141 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 450.000**

## Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**