

Wohnung kaufen Castellons, Marina Alta



ABA Expertos Inmobiliarios präsentiert den TOPWOHNUNGSTYP des Edificio Luz in Castellón. Eine Neubaugelage, entworfen für Familien, die echten Innenraum und Komfort priorisieren, ohne auf den Luxus eines städtischen Resorts zu verzichten.~Verfügbarkeit auf verschiedenen Etagen (1. bis 5. Stock). Voraussichtliche Übergabe: Juni 2026.~ 100% NUTZFLÄCHE: OPTIMIERTER GRUNDRISS (86,81 m²) Im Gegensatz zu anderen Neubauten, bei denen Quadratmeter in Fluren oder kleinen Balkonen verloren gehen, nutzt diese Wohnung jeden Zentimeter, um überdurchschnittlich große Räume zu bieten:~XL WohnEsszimmer (26 m²): Ein offener, rechteckiger Raum, deutlich größer als der NeubauStandard. Große Fensterfronten sorgen für Tageslicht und ermöglichen eine klare Trennung von Wohn und Essbereich.~Separate Küche (10,30 m²): Geräumig und vom Wohnbereich getrennt, um Gerüche zu vermeiden. Sie wird VOLLAUSGESTATTET mit EdelstahlGeräten übergeben (KühlGefrierKombination, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschtrockner).~3 Geräumige Schlafzimmer: Vergessen Sie winzige "Schuhschachtel"Zimmer. Hier verfügen Sie über ein zweites Schlafzimmer von über 12 m² (ideal für zwei Betten oder ein großes HomeOffice) und eine Hauptsuite von 14 m² mit eigenem Bad.~2 Vollbäder: Modernes Design mit ThermostatArmaturen; das Bad der Suite beinhaltet eine HydromassageSäule und ein DuschWC (Smart Toilet).~ WER BRAUCHT EINEN BALKON, WENN ER EINEN "SKY CLUB" HAT? Dieser Wohnungstyp maximiert den Innenwohnraum, da das "OutdoorLeben" auf der Dachterrasse des Gebäudes stattfindet. Als Eigentümer haben Sie exklusiven Zugang zum beeindruckenden GemeinschaftsClub:~Spa Center: 3 Whirlpools und Solarium mit Sonnenliegen.~Fitnessstudio: Ausgestattet mit Geräten, Hanteln und Panoramablick.~ChillOut & BBQ Zone: Der perfekte Ort für Feiern mit Freunden.~Coworking: OutdoorArbeitsplätze für das HomeOffice.~ "ALL INCLUSIVE" PAKET: GARAGE UND ABSTELLRAUM Der Kaufpreis beinhaltet einen gut zugänglichen Garagenstellplatz und einen Abstellraum, womit alle Park und Lagerplatzprobleme vom ersten Tag an gelöst sind.~ TECHNOLOGIE UND EFFIZIENZ (ERSPARNIS)~Klimatisierung durch Luftwärmepumpe (Kalt/Warm über Kanäle Aerothermia).~Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.~Sicherheitstür mit im Knauf integriertem AntiEinbruchAlarm.~Feinsteinzeugböden und erstklassige Oberflächen (je nach Baufortschritt personalisierbar).~ STRATEGISCHE LAGE Direkt neben dem Provinzkrankenhaus und 100 m von Mercadona entfernt (C/ Lucena, Ecke C/ La Mata de Morella). Ein etabliertes Viertel mit Schulen und schneller Anbindung an die Hauptverkehrsadern von Castellón.~ZUSAMMENFASSUNG DIESER EINHEIT:~3

Schlafzimmer / 2 Bäder.~Wohnzimmer 26 m2 + Ausgestattete separate Küche.~Garage und Abstellraum INKLUSIVE.
~Übergabe: Juni 2026.~ HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN (FAQ)~1. Hat diese Wohnung eine private Terrasse? Dieser spezielle Wohnungstyp (Typ B6) priorisiert den Innenraum (86,81 m2 Nutzfläche) und die separate Küche, weshalb er über keine private Terrasse verfügt. Im Gegenzug bietet er ein Wohnzimmer und Schlafzimmer, die größer sind als der Durchschnitt, sowie unbegrenzten Zugang zur GemeinschaftsDachterrasse (Sky Club) mit Entspannungsbereichen im Freien.
~2. Welche Elektrogeräte sind in der Küche enthalten? Die Küche wird komplett bezugsfertig übergeben: Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschtrockner, Backofen, Mikrowelle und Induktionskochfeld. Das spart Ihnen Tausende von Euro beim Umzug!~3. Kostet die Garage extra? Nein. Der angegebene Preis ist der Endpreis und beinhaltet Garagenstellplatz und Abstellraum im selben Gebäude.~4. Wann ist die Schlüsselübergabe? Die Bauarbeiten schreiten gut voran, die Übergabe ist für Juni 2026 geplant. Kont

gegevens woning

Spanienimmo id: **6348246**
Referenz: **Edificio-Luz**
In der Nähe oder in: **Castellons**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **33 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 253.685**

Kontakt

Makler: **Aba Expertos Inmobiliarios**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34644684771**