

## Wohnung kaufen Castellons, Marina Alta



ABA Expertos Inmobiliarios präsentiert das EDIFICIO MARQUÉS, das Juwel unter den Neubauten im Zentrum von Castellón. Dieses Projekt ist nicht nur ein Gebäude, es ist ein Privatclub, in dem Ihr Zuhause weit über die eigenen vier Wände hinausreicht.~~Genießen Sie den Komfort des Stadtlebens mit dem Luxus eines 5SterneHotels. Geplante Übergabe: November 2026.~~ DIE WOHNUNG (TYP V1 1. ETAGE) Eine Immobilie mit 118 m2 bebauter Fläche, entworfen für Familien mit höchsten Ansprüchen. Die intelligente Aufteilung trennt den Tages und Nachtbereich für maximale Privatsphäre:~~Herrschaftliches WohnEsszimmer (30 m2): Ein offener und eleganter Raum zum Empfang von Gästen, verbunden mit einer privaten Terrasse (8 m2), perfekt für Ihren Morgenkaffee.~~HighEnd Küche: Vergessen Sie den Küchenkauf. Sie wird VOLL MÖBLIERT UND AUSGESTATTET übergeben (KühlGefrierKombination, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschtrockner in Edelstahl).~~3 DoppelSchlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer ist eine Master Suite mit eigenem Bad. Alle Zimmer verfügen über verkleidete Einbauschränke.~~2 Vollbäder: Mit Oberflächen aus verglastem Porzellan, Einhebelmischern und bereits installierten Glasduschwänden.~~ "WOHNEN WIE EIN MARQUIS": EXKLUSIVE GEMEINSCHAFTSBEREICHE Das Edificio Marqués definiert urbanen Luxus neu. Mit dem Erwerb dieser Wohnung erhalten Sie Zugang zu Einrichtungen, die in der Stadt einzigartig sind:~~Rooftop Spa & Solarium: Entspannen Sie in den 2 PanoramaWhirlpools auf der Dachterrasse oder sonnen Sie sich auf den Liegen unter der Pergola.~~Fitnessstudio "Health Area": Ausgestattet mit Laufbändern, Spinning und Kraftgeräten. Das Dossier sieht sogar einen PersonalTrainerService vor (Konditionen auf Anfrage).~~Social Club & Coworking: Ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit Küche, Bar und Tischen für Ihre privaten Veranstaltungen sowie ein Bereich für HomeOffice.~~ PREMIUMPAKET: ALLES INKLUSIVE Der Endpreis beinhaltet einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude. Ein unschätzbare Wert mitten im Zentrum.~~ TECHNOLOGIE UND EFFIZIENZ~~Klimatisierung über Kanäle (Kalt/Warm) und Luftwärmepumpe (Aerotermitia) für Warmwasser.~~Großformatige Feinsteinzeugböden (60x60).~~Elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung.~~LAGE Nur 3 Gehminuten von der Plaza Cardona Vives entfernt. Umgeben von Dienstleistungen, Schulen und mit schnellem Zugang zu den Hauptverkehrsadern.~~HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN (FAQ)~~Was genau beinhaltet die Küche? Sie beinhaltet alles. Ober und Unterschränke, QuarzArbeitsplatte und das komplette ElektrogerätePaket (Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Waschtrockner). Bereit zum Kochen!~~Kostet die Garage extra? Nein. Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum. Außerdem verfügt die Garage über eine

Vorinstallation zum Laden von Elektrofahrzeugen.~~Wann ist die Schlüsselübergabe? Das geplante Bauende ist November 2026, was Ihnen erlaubt, den Kauf und die Zahlungen bequem zu planen.~~Welche Gemeinschaftsbereiche gibt es? Es ist das kompletteste Gebäude im Zentrum: Es verfügt über ein Fitnessstudio, einen Social Club mit Küche, Coworking und eine Dachterrasse mit Spa (Whirlpools) und Solarium.~~Können die Oberflächen personalisiert werden? Ja, die Baubeschreibung erlaubt die Wahl zwischen verschiedenen Optionen für Böden, Anstriche und Küchenmöbel (Weiß, Cava oder Anthrazit) je nach Baufortschritt.~~Kaufen Sie nicht nur eine Wohnung, investieren Sie in Ihre Lebensqualität. Kontaktieren Sie ABA Expertos Inmobiliarios, um die Pläne des Typs V1 und die vollständige Baubeschreibung zu erhalten und Ihren Besichtigungstermin zu reservieren.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6348247**  
Referenz: **Edificio\_Marques**  
In der Nähe oder in: **Castellons**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **118 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 314.737**

## Kontakt

Makler: **Aba Expertos Inmobiliarios**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34644684771**