

## Wohnung kaufen Chamberí-Gaztambide, Madrid Capital

DIREKT VOM EIGENTUM: Möglichkeit für den Transfer ins Ausland, Außenwohnungen werden im 7. Stock, Fläche 132 m2, verkauft, ideal für Singles, Paare oder Paare mit 1 oder 2 Kindern. Moncloa-Argüelles: Haus + separater Abstellraum + optionaler Garagenplatz für vierzigtausend Euro im selben Gebäude (direkte Tür zum Parkplatz von zu Hause aus). 24 Stunden Wächter.

Portier mit einem Haus im Besitz der Gemeinschaft, im Gebäude. Müllabfuhr. 9-stöckiges Gebäude. Jahr 1970. Energieeffizienz-zertifikat. Das Hotel liegt am Eingang zu Madrid (Ctra. Nacional VI / La Coruña) von C / Princesa.

Renoviert, Loft-Typ (ohne Korridore). Zentrales heißes / kaltes Wasser. Alle Zimmer, Badezimmer, Küche und Flur verfügen über Zentralheizungsheizkörper. Klimaanlage / Wärmepumpe im Wohnzimmer und im Hauptraum. Es besteht aus 2 Doppelzimmern en suite (Doppelzimmer mit Bad inklusive), aber mit der Möglichkeit von 3 Zimmern, da nur eine Trennwand geworfen wurde, die leicht zurückgesetzt werden kann

Hauspreis 693.676 Euro (BBVA-Bewertung). Es werden verschiedene Zahlungsarten oder Teile der Zahlungsaufschub untersucht, die mit einer Bankgarantie und / oder einer Domainreservierung garantiert sind.

Total Außengehäuse, sehr hell und mit Querlüftung. Einbauschränke in Flur und Schlafzimmer. Innenschreinerei aus weiß lackiertem Holz mit durchscheinendem Glas. Glatte Wände ohne Gotelet. Holzboden im ganzen Haus (außer in der Küche und auf den Terrassen) und doppelt verglaste Kippfenster in den Zimmern. Glasfaser im Wohnzimmer und Vorinstallation von Gas in der Küche.

-Es besteht aus 2 Eingängen mit Sicherheitstüren, durch den Flur zum Wohnzimmer und durch die Küche. Beide Eingänge haben einen Aufzug (3 Aufzüge pro Etage).

-Küche mit Fenster. Möblierte Arbeitsplatten aus Marmor. Verglaste Terrasse (Waschbecken, Besen, Waschmaschine und Wäscheleine im Freien). Ostorientierung.

-Büro mit Travertin-Marmor-Fußtisch, Wandfernseher und Möbeln mit Marmorplatte und Vitrine.

- Hauptzimmer mit 55-Zoll-Fernseher an der Decke, japanischer Futon 2,20 x 2 m, mit 2 Doppelfenstern mit Blick auf einen Gartenplatz, Privateigentum sowie die Straßen Fernando el Catolico und Arcipreste de Hita. Westorientierung. Mit direktem Zugang zum Badezimmer durch eine Schiebetür, mit einem großen runden Whirlpool mit Spiegeln und einer Toilette mit einer unabhängigen Tür.

-Zimmer mit 2 Fenstern (eines mit Blick auf die Innenterrasse und eines mit Blick auf die Gemeinschaftsterrasse) mit direktem Zugang zum Badezimmer. Ostorientierung.

- Wohn-Esszimmer mit maßgefertigten Möbeln für Fernseher, Buchhandlung und Vitrine, mit einer Außenterrasse mit Blick auf den angelegten Platz und die Straßen Fernando El Catolico und Arcipreste de Hita. Westorientierung.

Sicheres Zuhause für Kinder und Haustiere. Absturzsicherungsnetze, die von einer professionellen Firma auf Terrassen und Fenstern installiert wurden.

Direkt von der Unterkunft bewohnt. Nie vermietet. Es kann möbliert (und Dekoration, Küchenutensilien, Fitnessgeräte) ohne zusätzliche Kosten geliefert werden.

Die Kommunikation ist ausgezeichnet, Sie können das Zentrum von Madrid zu Fuß erreichen:

- 2 Minuten vom Parque del Oeste (der aus 100 Hektar besteht und eine der wichtigsten grünen Lungen Madrids ist) und der Stadtverwaltung von Moncloa-Aravaca entfernt.
- 10 Minuten vom Krankenhaus Clínico San Carlos und der Clínica de la Concepción Fundación Jiménez Díaz entfernt, die sich an der Plaza de Cristo Rey befinden
- 15 Minuten von der Complutense Universität Madrid entfernt
- 2 Minuten von den wichtigsten Geschäften in der Calle Princesa entfernt: Corte Inglés, Zara, Mango, Zehnkampf ...
- 10 Minuten von der Plaza de España und der Gran Vía Straße entfernt
- 20 Minuten von der Puerta del Sol entfernt
- In der Nähe befindliche Schulen und Gesundheitszentren

Praktisch gleich weit entfernt von der U-Bahn Moncloa (Linien 3 und 6) und Argüelles (Linien 4 und 6). Moncloa Austausch. EMT-Busleitungen: 1, 16, 44, 46, 61, 82, 83, 132, 133, 160, 161, 162, A, G, C1, C2, N21, N28 und mehr als 60 Zwischenleitungen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **4397449**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Chamberí-Gaztambide**  
Region: **Madrid Capital**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **132 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 695.000**

## Kontakt

Name: **MARIA DEL PILAR POL TRIGO**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**