

## Wohnung kaufen Ciutat Vella-Sant Pere-Santa Caterina-El Born, Barcelonès



### BRANDNEUE WOHNUNG IN VIA LAIETANA

Via Laietana neben der Princesa-Straße, ein außergewöhnliches 83 m<sup>2</sup> großes Haus in einem außergewöhnlichen königlichen Anwesen, mit der Tradition eines Baus aus dem Jahr 1895, komplett renoviert. Das Haus liegt im symbolträchtigen gotischen Viertel von Barcelona.

Dieses Haus befindet sich im 3. Stock, mit viel natürlichem Licht, außergewöhnlichem Blick auf einen Platz, wobei die ursprünglichen Elemente und die Persönlichkeit erhalten bleiben, ohne den Geist seiner Konstruktion zu verraten, mit hohen Decken mit Holzbalken mit Verzierungen und Originalgemälden von Gittern im edlen Stil Teil des Hauses, der Modernität und Neubau mit der Ausgewogenheit der ursprünglichen Elemente der Zeit und den Merkmalen des Modernismus unserer Stadt in Einklang bringt.

Das Haus verfügt über 2 große Schlafzimmer, eines davon eine Suite, und ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer. Das große Wohn-/Esszimmer mit offener Küche verleiht diesem Raum viel Licht und gemütlichen Raum. Die Küche, komplett ausgestattet mit brandneuen High-Tech-Geräten von Bosch, ist in die Möbel integriert, die mit den ursprünglichen architektonischen Elementen koexistieren. Dieses Haus verfügt außerdem über eine geräumige Speisekammer neben dem Esszimmer, die den Komfort und die dringend benötigte Lagerverwaltung erleichtert.

Die außergewöhnliche Lage der Wohnung, sehr gute Anbindung an die U-Bahn und andere öffentliche Verkehrsmittel, neben dem symbolträchtigen Santa Catarina-Markt, Palau de Sant Jaume, der Kathedrale, dem Postamt..., einer großen Auswahl an lokalen Geschäften und Geschäften und die Möglichkeit, einen Parkplatz zu mieten, eine ganz außergewöhnliche Lage in der Gegend, machen dieses Haus zu einem Unikat.

Spanienimmo id:	<b>5989052</b>	Name:	<b>itziar GavMat</b>
Referenz:	<b>C Princesa</b>	Spricht:	<b>Englisch, Spanisch</b>
In der Nähe oder in:	<b>Ciutat Vella-Sant Pere- Santa Caterina-El Born</b>	Telefon:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Barcelonès</b>		
Objekttype:	<b>Wohnung</b>		
Zimmer:	<b>2</b>		
Wohnfläche:	<b>83 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>93 m2</b>		
Preis:	<b>€ 427.000</b>		