

## Wohnung kaufen Colonia De Sant Jordi, Sud



WOHNUNGEN MIT 2 SCHLAFZIMMERN IN COLÒNIA DE SANT JORDI, MALLORCA

Projektinformationen: Im Südosten Mallorcas, nur 300 Meter von den Stränden Els Estanyes und Es Trenc entfernt, entsteht dieses neue Wohnprojekt, das in zwei Phasen gebaut wird. Die erste Phase besteht aus 6 modernen Gebäuden mit jeweils 4 Wohneinheiten – insgesamt also 24 exklusive Apartments, Penthäuser und Duplexwohnungen. Jedes Gebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage und Abstellräume. In Phase 2 werden vier weitere Einheiten gebaut: zwei Erdgeschosswohnungen mit Garten und zwei Duplex-Penthäuser mit Solarium, jeweils mit offenen Tiefgaragenstellplätzen. Diese Referenz (MA027) bezieht sich ausschließlich auf die Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in diesem Projekt. Sollten Sie Interesse an Wohnungen mit 3 Schlafzimmern oder Duplexwohnungen mit 3 Schlafzimmern haben, finden Sie weitere Informationen auf unserer Website [WWW.GLOBALSPAIN.COM](http://WWW.GLOBALSPAIN.COM) unter den Referenzen (MA028) und (MA029).

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern (REF. MA027) Die Erdgeschosswohnungen verfügen über großzügige Privatgärten, während die Wohnungen im ersten Stock mit geräumigen Terrassen ausgestattet sind. Alle Wohnungen werden mit einer voll ausgestatteten Küche geliefert – mit Ober- und Unterschränken bis zur Decke, Arbeitsplatte aus Quarzkomposit (Silestone oder vergleichbar), Unterbauspüle, LED-Streifenbeleuchtung sowie mit Insel oder Halbinsel. Die Badezimmer sind ausgestattet mit elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Unterputz-Armaturen, Regendusche mit Glaswand, wandhängendem WC mit Unterputz-Spülkasten, LED-Spiegel und modernem Badmöbel. Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit motorisierten Rollläden, Vorinstallation für Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle, einem aerothermischen Warmwassersystem (190L) sowie einer Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Garage ausgestattet. Die Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über einen Außenwasserhahn und einen eigenen Zugangstor zu den Gemeinschaftsbereichen.

Flächen der 2-Schlafzimmer-Wohnungen: Wohnfläche: 118 m<sup>2</sup> – 191 m<sup>2</sup> Terrassenfläche (1. Stock): 20,27 m<sup>2</sup> – 23,92 m<sup>2</sup> Gartenfläche (Erdgeschoss): 134 m<sup>2</sup> bis 192 m<sup>2</sup> + Terrasse

Gemeinschaftsbereiche: Den Bewohnern steht ein exklusiver Gemeinschaftsbereich zur Verfügung mit: Einem Pool von ca. 80 m<sup>2</sup> Einem Whirlpool für 4–5 Personen mit Massagedüsen und ergonomischen Sitzen Einer angelegten Sonnenterrasse mit Bäumen, 10 Liegestühlen und 5 Sonnenschirmen Duschbereich und mediterraner Gartenlandschaft

Komplett eingezäunte Anlage mit 4 Fußgänger- und 3 Fahrzeugzugängen Die Wohnungen verfügen über große Fensterflächen und sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über optimal vom natürlichen Licht und dem mediterranen Klima profitieren. Die Fertigstellung ist für November 2026 geplant.

Wenn Sie weitere Informationen über diese Wohnungen, die Region oder den Kauf einer Immobilie in Spanien wünschen – oder wenn Sie Fragen haben –, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearische Inseln) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu

kontaktieren]] // Kathrin + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (DE, ES, EN, IT) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // Karsten + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, ES, FR) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES)Das GlobalSpainTeam wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6299060**  
Referenz: **MA027**  
In der Nähe oder in: **Colonia De Sant Jordi**  
Region: **Sud**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **122 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 595.000**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**