

Wohnung kaufen Colonia De Sant Jordi, Sud



WOHNUNGEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 2 BADEZIMMERN IN COLÒNIA DE SANT JORDI, MALLORCA

Projektinformationen: Im Südosten von Mallorca, nur 300 Meter von den Stränden Els Estanys und Es Trenc entfernt, entsteht dieses neue Wohnprojekt, das in zwei Phasen gebaut wird. Die erste Phase umfasst 6 moderne Gebäude mit jeweils 4 Wohneinheiten – insgesamt 24 exklusive Apartments, Penthäuser und Duplexwohnungen. Jedes Gebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage sowie Abstellräume. In Phase 2 sind vier weitere Wohneinheiten geplant: zwei Erdgeschosswohnungen mit Garten und zwei Duplex-Penthäuser mit Solarium, jeweils mit offenen Tiefgaragenstellplätzen. Diese Referenz (MA028) bezieht sich ausschließlich auf die Apartments mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern im zweiten Stock dieses Projekts. Wenn Sie sich für die anderen Apartments mit 2 Schlafzimmern oder die Duplexwohnungen mit 3 Schlafzimmern interessieren, finden Sie weitere Informationen auf unserer Website WWW.GLOBALSPAIN.COM unter den Referenzen (MA027) und (MA029).

Apartment mit 3 Schlafzimmern – Penthouse (REF. MA028)

Die Penthousewohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC befinden sich im zweiten Stock. Sie verfügen über ein großzügiges privates Solarium, das über eine interne Treppe direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Das Solarium ist ausgestattet mit einer Außenküche mit Spüle und Granitarbeitsplatte, einem Unterschrank mit Doppeltür, einer Dusche mit Warm- und Kaltwasser, Beleuchtung, Steckdosen, TV-Anschluss und einer Vorinstallation für einen Whirlpool. Alle Wohnungen werden mit einer voll ausgestatteten Küche geliefert, mit Ober- und Unterschränken bis zur Decke, Arbeitsplatte aus Quarzkomposit (Silestone oder ähnlich), Unterbauspüle, LED-Streifenbeleuchtung und einer Insel oder Halbinsel-Lösung. Die Badezimmer sind ausgestattet mit elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Unterputzarmaturen, Regendusche mit Glaswand, wandhängendem WC mit Unterputzpülkasten, LED-Spiegel und einem Badmöbel. Das Hauptbadezimmer verfügt zusätzlich über ein Doppelwaschbecken. Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit motorisierten Rollläden, einer Vorinstallation für eine Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle, einem aerothermischen System zur Warmwasserbereitung sowie einer Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Garage ausgestattet.

Flächen der 3-Schlafzimmer-Wohnungen: Wohnfläche: 379 m² – 408 m² Solarium: 147 m² – 159 m² Gemeinschaftsbereiche:

Die Bewohner genießen exklusiven Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich mit: Einem Swimmingpool von ca. 80 m² Einem Whirlpool für 4–5 Personen mit Massagedüsen und ergonomischen Sitzen Einer angelegten Sonnenterrasse mit Bäumen, 10 Liegestühlen und 5 Sonnenschirmen Außendusche und mediterraner Gartenlandschaft Komplett umzäunte Anlage mit 4 Fußgänger- und 3 Fahrzeugzugängen Die Wohnungen verfügen über großzügige Fensterflächen und wurden so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über von natürlichem Licht und dem mediterranen Klima profitieren. Die Fertigstellung ist für November 2026 geplant. Wenn Sie weitere Informationen über diese Apartments, die Region oder den Immobilienkauf in

Spanien wünschen – oder wenn Sie Fragen haben –, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearische Inseln) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // Kathrin + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (DE, ES, EN, IT) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // Karsten + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, ES, FR) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES)Das GlobalSpainTeam wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6299061**
Referenz: **MA028**
In der Nähe oder in: **Colonia De Sant Jordi**
Region: **Sud**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **382 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 970.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**