

Wohnung kaufen Colonia De Sant Jordi, Sud



DUPLEXWOHNUNG MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 2 BÄDERN IN COLÒNIA DE SANT JORDI, MALLORCA

Projektinformationen: Im Südosten Mallorcas, nur 300 Meter von den Stränden Els Estanyes und Es Trenc entfernt, befindet sich dieses neue Wohnprojekt, das in zwei Phasen gebaut wird. Phase 1 besteht aus sechs modernen Gebäuden mit jeweils vier Wohneinheiten und insgesamt 24 exklusiven Apartments, Penthäusern und MaisonetteWohnungen. Jeder Block verfügt über eine eigene Tiefgarage und Abstellräume. In Phase 2 werden 4 weitere Wohnungen gebaut: zwei Erdgeschosswohnungen mit Garten und zwei MaisonettePenthäuser mit Solarium, alle mit offenen Tiefgaragenstellplätzen. Dieses Angebot (REF. MA029) bezieht sich speziell auf die MaisonetteWohnungen im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Wenn Sie an den anderen Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern interessiert sind, besuchen Sie bitte unsere Website ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) spanienimmo.com und sehen Sie sich die Angebote MA027 und MA028 an. MaisonetteWohnung mit 3 Schlafzimmern (REF. MA029) Die MaisonetteWohnungen im Erdgeschoss erstrecken sich über zwei Ebenen und verfügen jeweils über einen eigenen Zugang vom Gemeinschaftsflur. Die Wohnungen verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer und ein zusätzliches GästeWC sowie einen großzügigen privaten Garten mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen. Jede Immobilie wird mit einer voll ausgestatteten Küche geliefert, einschließlich raumhoher Wand und Unterschränke, einer Arbeitsplatte aus Quarzverbundwerkstoff (Silestone oder ähnlich), einer Unterbauspüle, LEDStreifenbeleuchtung und einer Kücheninsel oder Halbinsel. Die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung, hochwertige Einbauarmaturen, eine Regendusche mit Glasabtrennung, ein WandWC mit verdecktem Spülkasten, einen LEDbeleuchteten Spiegel und einen Waschtischunterschrank. Das Masterbadezimmer ist zudem mit einem Doppelwaschbecken ausgestattet. Darüber hinaus verfügen alle Häuser über motorisierte Rollläden, eine vorinstallierte Klimaanlage (warm/kalt), Warmwasserbereitung über ein aerothermisches System und eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Garage. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen außerdem über einen Außenwasserhahn und ein privates Tor zum Gemeinschaftsgarten. Einige Typen bieten die Option eines privaten Swimmingpools, sofern die Wahl vor der angegebenen Frist bestätigt wird.

Wohnflächen der 3ZimmerMaisonetteApartments: Bebaute Fläche: 229 m² – 289 m² Gartenfläche: 72 m² – 214 m² + Terrassen Gemeinschaftsbereiche: Die Bewohner haben Zugang zu einem exklusiven Gemeinschaftsbereich mit: Ein Swimmingpool von ca. 80 m² Ein Whirlpool für 4–5 Personen mit Massagedüsen und ergonomischen Sitzgelegenheiten Eine angelegte Liegewiese mit Bäumen, 10 Sonnenliegen und 5 Sonnenschirmen Außendusche und Gartengestaltung im mediterranen Stil Vollständig umzäuntes Gelände mit 4 Fußgänger und 3 Fahrzeugeinfahrten Die Häuser verfügen über große Fenster und sind so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über das natürliche Licht und das mediterrane Klima optimal

nutzen. Die Fertigstellung ist für November 2026 geplant. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen MaisonetteWohnungen, der Region, den beim Immobilienkauf in Spanien zu beachtenden Aspekten wünschen oder sonstige Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter. Globale Immobilien in Spanien (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // Kathrin + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (DE, ES, EN, IT) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // Karsten + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, ES, FR) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von GlobalSpain wünscht Ihnen viel Glück bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6299062**
Referenz: **MA029**
In der Nähe oder in: **Colonia De Sant Jordi**
Region: **Sud**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **229 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 824.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**