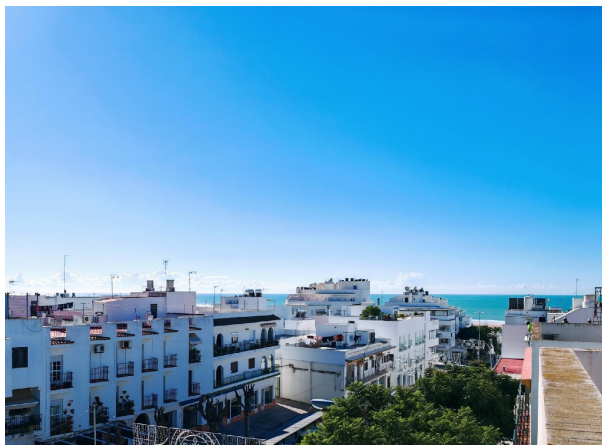


Wohnung kaufen Conil De La Frontera, Janda (La)



Zum Verkauf steht eine geräumige und lichtdurchflutete Wohnung in einer der Hauptstraßen der Stadt, einem besonders geschätzten Bereich aufgrund der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen. Supermärkte, Banken, Guardia Civil, Gesundheitszentrum und Geschäfte befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Auch das historische Zentrum ist bequem zu Fuß erreichbar und der Strand liegt lediglich zehn Gehminuten entfernt. Damit eignet sich diese Immobilie ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferien- oder Anlageobjekt.~~Wohnfläche: 78 m²~~Aufteilung und Räume~~Die Wohnung verfügt über eine großzügige und funktionale Raumaufteilung, die viel Tageslicht und Wohnkomfort ermöglicht.~Das große Wohn-Esszimmer bildet den zentralen Bereich der Wohnung und bietet vielfältige Möglichkeiten für Möblierung und individuelle Gestaltung. Von hier aus gelangt man bequem in alle weiteren Räume, wobei die Privatsphäre des Schlafbereichs gewahrt bleibt.~~Die separate Küche ist geräumig und mit den wichtigsten Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet. Ihre derzeitige Struktur bietet komfortable Nutzungsmöglichkeiten und großes Potenzial für Modernisierung oder individuelle Anpassung. Ein großes Außenfenster sorgt für natürliche Beleuchtung und optimale Belüftung.~~Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, darunter zwei helle Doppelzimmer. Das dritte ist die Hauptsuite mit eigenem Badezimmer, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.~Ergänzend dazu gibt es ein zweites vollständig ausgestattetes Badezimmer, das sich in sehr gutem Zustand befindetet.~~Dank der Nordwest-Ausrichtung genießt die Wohnung den Großteil des Tages viel Licht, insbesondere am Nachmittag. Diese Ausrichtung sorgt

das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen und vermeidet übermäßige Hitze im Sommer.~~Gemeinschaftsbereiche und Umfeld~~Das Gebäude bietet eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die sowohl praktisch als auch zur Entspannung sehr geschätzt wird. Von hier aus eröffnet sich ein freier und weiter Meerblick, einer der attraktivsten Aspekte der Immobilie.~~Obwohl das Gebäude über keine private Garage verfügt, gibt es zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Nähe, was den Alltag in diesem lebhaften und gut ausgestatteten Bereich erleichtert.~~Lage und Vorteile der Umgebung~~Die Lage bietet den großen Vorteil, dass alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar sind: medizinische Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, lokale Geschäfte und schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen.~Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet traditionelle Gassen, Bars, Restaurants und lebendiges Stadtleben. Der Strand, in zehn Minuten zu erreichen, ermöglicht eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und Küstencharme.~~Die Umgebung ist sowohl bei Einheimischen als auch bei Besuchern sehr beliebt und bietet mildes Klima sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Spaziergängen an der Küste bis hin zu sportlichen und gastronomischen Aktivitäten.~~Ideal für...~~• Familien, die ein geräumiges Zuhause in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen suchen.~• Personen, die strandnah wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.~• Investoren, die eine Immobilie mit hohem Mietpotenzial suchen.~• Käufer, die eine solide Wohnung mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Innenraumgestaltung wünschen.~~Rechtliche Hinweise~~Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Registrierungs-, Steuer- und Vermittlungsgebühren sowie weitere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326784**
Referenz: **407**
In der Nähe oder in: **Conil De La Frontera**
Region: **Janda (La)**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **110 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 297.000**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34623249442**