

Wohnung kaufen Eivissa, Ibiza



INVESTITIONSMÖGLICHKEIT~Premium-Apartments – Hafen von Ibiza~~EXECUTIVE SUMMARY~Wir präsentieren den Verkauf von zwei Apartments auf derselben Etage im exklusiven Hafenviertel von Ibiza, dem pulsierenden Herzen der Balearen-Hauptstadt und Zentrum des gehobenen mediterranen Lebensstils.~Preis : 650.000 €~Doppelmöglichkeit: Einzelkauf oder gemeinschaftliche Investition~~PRIVILEGIERTE LAGE~Hafenviertel – Ibiza Stadt~~Einer der gefragtesten und ikonischsten Bereiche der Insel~~Nur wenige Schritte von der Marina und dem Handelshafen entfernt~~Kosmopolitisches Umfeld mit Gourmetrestaurants, Luxus-Boutiquen und exklusivem Nachtleben~~Direkter Zugang zur historischen Altstadt Dalt Vila (UNESCO-Weltkulturerbe)~~Premium-Anbindung: Flughafen 10 Minuten, Hauptstrände 5 Minuten~~IMMOBILIENMERKMALE~Technische Spezifikationen:~~Wohnfläche: 75 m2 pro Apartment~~Lage: Beide Einheiten auf derselben Etage~~Zustand: Bezugsfertig oder zur Vermietung~~Ausrichtung: Helles und funktionales Design~~Vorteile der Konfiguration:~~Möglichkeit zur Zusammenlegung zu einer 150 m2 großen Wohnung~~Rentable Investitionsoption: eine Einheit zur Eigennutzung, die andere zur touristischen oder langfristigen Vermietung~~Flexible Vermögensgestaltung zur Diversifikation~~Vereinfachtes Management durch gleiche Etage~~WERTANGEBOT~Für Investoren:~~Hohe Nachfrage nach Ferienvermietungen in Top-Lagen (ROI über 6 % jährlich)~~Starker ganzjähriger Markt für Wohnungsvermietungen~~Stetige Wertsteigerung von Immobilien im Hafen von Ibiza~~Garantierte Liquidität durch strategische Lage~~Für Wohnzwecke:~~Mediterrane Lebensqualität an einem unschlagbaren Standort~~Nähe zu allen Dienstleistungen und Attraktionen der Insel~~Internationale Gemeinschaft und multikulturelles Umfeld~~Investition in einen Premium-Lifestyle~~MARKTPOTENZIAL~Das Hafenviertel von Ibiza verzeichnet eine der höchsten Belegungs- und Wertsteigerungsraten im Mittelmeerraum. Die Knappheit an Immobilien in dieser Zone, kombiniert mit der konstanten Nachfrage internationaler Käufer, macht diese Gelegenheit zu einem hochliquiden und rentablen Asset.~~Wettbewerbsvorteile:~~Einzigartige Lage in höchst nachgefragter Zone~~Seltene Produkt auf dem aktuellen Markt~~Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten~~Mittel- bis langfristiges Wertsteigerungspotenzial~~ZUGANGSBEDINGUNGEN FÜR WEITERE INFORMATIONEN~Diese Immobilie ist Teil unseres OFF-MARKET-Portfolios.~Für den Zugang zu zusätzlichen Informationen und vertraulichen Unterlagen werden benötigt:~~Kapitalnachweis (Proof of Funds)~~Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA)~~Kontakt für weitere Informationen~Dies ist eine exklusive Gelegenheit auf einem Markt mit äußerst begrenztem Angebot dieser Kategorie.~~KAUFOPTIONEN~Option A: Einzelkauf eines Apartments – 650.000 €~Option B: Gemeinsamer Erwerb beider Apartments – Sonderkonditionen verfügbar~~Besichtigungen ausschließlich für vorqualifizierte Kunden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326216**
Referenz: **MDR01034**
In der Nähe oder in: **Eivissa**
Region: **Ibiza**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 650.000**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**
Consultant
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34613167256**