

## Wohnung kaufen Eixample-Antiga Esquerra, Barcelonès

ESQUERRA EIXAMPLE, CALLE VILAMARI - MÖBLIERTE WOHNUNG ZU VERKAUFEN

Ausgezeichnete Wohnung, in Anwesen im Jahr 2007 gebaut ( Nuñez und Navarro ) Eingang zum Anwesen und gemeinsame Bereiche aus Marmor und Holz von Norden, zwei Aufzüge, Sicherheitskameras und Videoüberwachung im gesamten Anwesen.

Wohnung komplett renoviert im Jahr 2018 mit Dekoration und Luxus beendet, erstklassige Materialien und hohe Qualität, hat eine Fläche von 70m<sup>2</sup> + 88m<sup>2</sup> von eigenen Terrassen, nicht kommunalen, außen sehr hell, neue Möbel und neu veröffentlicht.

Drei äußere Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit großer Bar voll ausgestattet mit allen Geräten (Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine / Trockner, Kühlschrank), zwei Bäder, eines en suite mit Badewanne und eines mit Dusche. Jedes Zimmer hat maßgeschneiderte Möbel und mit großer Speicherkapazität, Fernseher und Studie Tisch in jedem Zimmer.

Zwei der drei Zimmer sind mit Sicherheitsschlössern angepasst und bereit zu mieten (ein paar Meter vom Haus entfernt ist die internationale Universität der Wirtschaft, zwei der Zimmer wurden an Studenten dieser Universität zu 700 € / Monat vermietet).

Das Wohnzimmer ist mit einem Schlafsofa ausgestattet und kann als zusätzliches Zimmer genutzt werden, da es mit einer Schiebetür geschlossen werden kann.

Terrasse im Innenhof von 16m<sup>2</sup> komplett eingerichtet, um sie als Lese- oder Ruhebereich nutzen zu können.

Terrasse/Balkon von 10 m<sup>2</sup> geschlossen mit Aluminium-Schiebetüren und Fenster mit Isolierkammer, dekoriert, um frühstücken/essen/ruhen/lesen zu können, sehr hell und sonnig.

Außerhalb Terrasse von 62m<sup>2</sup> mit Projekt für den Bau von Solarium und Garten und Ruhebereich.

Die Immobilie verfügt über eine individuelle Erdgasheizung, Klimaanlage, Einbauschränke, Aluminiumfenster mit doppelter Isolierkammer, Parkettböden, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage und Sicherheitstür.

Parkplatz von 14m<sup>2</sup> und Abstellraum von 10m<sup>2</sup>, die Bequemlichkeit des Zugangs zum Parkplatz durch den Aufzug, ohne auf die Straße zu gehen und der Abstellraum an den Parkplatz, eine große Erleichterung, um alles zu speichern, die wir nicht täglich brauchen.

Gemeinschaftliches Schwimmbad und Solarium.

Sehr gute Lage ein paar Meter von der Plaza de España (mit allen U-Bahn- und Buslinien) und ein paar Meter vom Bahnhof Sants mit nationalen und internationalen Routen.

In der gleichen Straße finden Sie alle Dienstleistungen, Bars / Restaurants, 24h Apotheke, Supermärkte, Metzger / Fischhändler, Bäckerei, Ärztezentrum.

Preis: 980.000€ Wohnung voll möbliert und Parkplatz mit Abstellraum, direkt vom Eigentümer, keine Provisionen von Zwischenhändlern.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins mobil: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ; (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## gegevens woning

Spanienimmo id: **4352908**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Eixample-Antiga Esquerra**  
Region: **Barcelonès**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **70 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 980.000**

## Kontakt

Name: **Mar Roig**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**