

Wohnung kaufen Eixample-Dreta De L'eixample 08007, Barcelonès



Eine Wohnung von großer Schönheit in einem wunderschönen stattlichen Anwesen im Herzen von Barcelona an der prestigeträchtigen Rambla Catalunya, La Dreta de l'Eixample, Quadrat d'or

Mit seiner doppelten Ausrichtung ist das Apartment vollständig von der Rambla de Catalunya bis zum nach Südwesten ausgerichteten Innenhof mit einer großen Galerie und einer angenehmen Aussicht durchgängig. Das Anwesen ermöglicht die Trennung in zwei Einheiten.

Sehr geräumig und mit vielen Möglichkeiten, die alle ursprünglichen Elemente bewahrt hat. Mit seiner doppelten Ausrichtung ist dieses Anwesen vollständig von der Rambla Catalunya bis zum nach Südwesten ausgerichteten Innenhof mit einer großen Galerie und einer angenehmen Aussicht durchgängig. Teilbar in zwei Einheiten.

Eine Wohnung von großer Schönheit in einem wunderschönen stattlichen Anwesen im Herzen von Barcelona an der prestigeträchtigen Rambla Catalunya, La Dreta de l'Eixample

Standort Ausgezeichnet, erstklassig. Quadrat dor Wirkliche Höhe im dritten Stock

Baujahr 1900

Nolla modernistische Mosaikböden, in perfektem Zustand

Zustand: Gut, in einwandfreiem Wartungszustand.

2 AUSGESTATTETE KÜCHEN

Breite Halle

Geräumige und breite Korridore

Badezimmer 3

Bebaute Wohnfläche ca.211 m²

Eine einzelne Etage pro Etage.

Balkon in Rambla Catalunya

Marmorkamin in einwandfreiem Zustand.

Wärme- und Schallschutzglas

Immobilien mit vielen Möglichkeiten aufgrund ihrer Struktur und Verteilung

Möglichkeit der Trennung in 2 Einheiten

Galerie Sonnenterrasse, Südlage

Gemeinschaftsterrasse vorhanden

Modernistisches Gebäude

Hohe Decken mit Leisten und Gesimsen

Originale Tischlerei mit farbigem Glas.

Im Erdgeschoss gibt es Platz zum Abstellen von Fahrrädern

Wasser-/Gasheizung/Klimaanlage.

Genießen Sie viel natürliches Licht

Mehrwert: Fluchtrecht der Nachbarn (*)

Beim Betreten finden wir eine große Halle. Auf der linken Seite finden wir die größte Einheit, bestehend aus einem breiten Korridor, in dem sich die Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine große Galerie mit sehr schöner Aussicht befinden.

Auf der anderen Seite der Halle befindet sich rechts ein zweiter unabhängiger Bereich mit Blick auf die Hauptfassade mit Balkonen und hervorragendem Blick auf die Straße Rambla de Catalunya, bestehend aus einer Küche, einem Badezimmer, zwei Doppelzimmern und einem großen Wohnzimmer. Möglichkeit der Trennung und Umwandlung in zwei unabhängige Etagen., Es gibt Gasheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage warm / kalt Split-Typen. mit Wärmepumpe. Seit 2011 wurden mehrere Reformen durchgeführt: doppelte Thermoverglasung in den Außenfenstern, elektrische Verkabelung, Wasser- und Gasleitungen, Heizung.

Es bewahrt die ursprünglichen modernistischen Elemente, die Wohnung hatte ursprünglich 6 Zimmer und eines wurde umgebaut, um eine zweite Küche zu haben, um einen Teil der Wohnung als ein weiteres Haus mit 3 Zimmern mieten zu können

Es wurden einige Musikvideos gedreht, Szenen aus einer Fernsehserie, die Trikotpräsentation des FC Barcelona, Volkswagen New York, eine niederländische Fernsehdokumentation über Ronald Koeman (força Barça III) usw. Es ist sehr gefragt, Filme zu drehen.

Ihre Gemeinschaftsgebühren betragen nur 67 Euro pro Monat. ITE, bauaufsichtlich zugelassen.

(*) Das Fluchtrecht, das den Bau von zwei weiteren Stockwerken ermöglicht, wurde nicht verkauft, es ist ein Mehrwert, falls die Nachbargemeinschaft dieses Recht verkauft. Derzeit hat das Gebäude fünf Stockwerke. Eine Etage pro Etage. Es könnte 7 Stockwerke haben und jedem Nachbarn seinen Anteil dafür berechnen. .

gegevens woning

Spanienimmo id: **4864557**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Eixample-Dreta De
L'eixample 08007**
Region: **Barcelonès**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **228 m2**
Grundstücksfläche: **317 m2**
Preis: **€ 1.375.000**

Kontakt

Name: **FRANCESC Xavier**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**