

## Wohnung kaufen Eixample-Dreta De L'eixample 08007, Barcelonès



### WIR BEDIENEN KEINE AGENTUREN

Dieses Luxusapartment befindet sich in einem fantastischen modernen Gebäude aus dem Jahr 2002 am begehrten Paseo de Gracia in Barcelona und bewahrt einen majestätischen Concierge. Es befindet sich im 5. Stock und ist nach Südosten ausgerichtet. Wir betreten das 316 m<sup>2</sup> große Haus durch eine geräumige Halle, die mit einem großen, sehr hellen Wohn-Esszimmer mit 2 verschiedenen Bereichen und großen Fenstern mit Blick auf den Paseo de Gracia, einer großen, voll ausgestatteten und möblierten Küche mit Waschmöglichkeiten verbunden ist Maschine und Bügeleisen sowie ein Außenbüro, eine Gästetoilette sowie einen Dienstraum und ein Badezimmer.

Im Nachtbereich haben wir 2 Doppelzimmer mit komplettem Bad und eine große Suite mit Bad und Ankleideraum. Das Haus verfügt über Hausautomation, Klimaanlage (warm und kalt), Holzschreinerei mit Wärme- und Schalldämmung, Parkettböden, Marmorbäder und hochwertige Oberflächen.

Die Farm verfügt über einen Concierge und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie Videoüberwachungskameras. Der Preis beinhaltet 2 große Parkplätze und 2 Lagerräume, die sich im selben Gebäude befinden.

Außerdem und optional gibt es 4 große Parkplätze (Auto + Motorrad) auf dem gleichen Grundstück, nicht im Preis inbegriffen.

Der Paseo de Gracia befindet sich im Viertel Dreta Eixample im Zentrum von Barcelona. Gebildet von breiten Straßen, Blöcke von 150 Metern mit Innenhof. Dieser urbane Ansatz wurde 1850 von Ildefons Cerdà entworfen und ist eine Ikone der Stadt. Es gibt gute öffentliche Verkehrsverbindungen mit Bus- und U-Bahnstationen nur wenige Meter entfernt. Die Renfe- und FGC-Stationen befinden sich ebenfalls in der Nähe der Farm sowie der direkte Airbus zum Flughafen an der Plaza Catalunya, nur 5 Minuten von der Farm entfernt.

In der Dreta del Eixample finden wir auch alle Arten von Dienstleistungen, medizinischen Zentren und Krankenhäusern sowie eine große Anzahl öffentlicher, privater und subventionierter Schulen. Es gibt eine große kommerzielle Aktivität in

der Gegend, wo wir die besten Geschäfte großer und luxuriöser nationaler und internationaler Marken sowie eine große Auswahl an Supermärkten, Bars und Restaurants mit einem breiten gastronomischen Angebot finden.

In der Eixample Dreta finden wir die höchste Konzentration modernistischer Gebäude wie La Pedrera, Casa Milà oder Casa Batlló sowie Kunstgalerien und Museen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5405239**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Eixample-Dreta De  
L'eixample 08007**  
Region: **Barcelonès**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **316 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 3.700.000**

## **Kontakt**

Name: **Alberto info**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34931260274**