

Wohnung kaufen Eixample-Dreta De L'eixample 08037, Barcelonès



Hier präsentieren wir Ihnen Ihre Traumwohnung im renommierten "Golden Square" Viertel Barcelonas, mit Blick auf das atemberaubende Hospital de Sant Pau - ein UNESCO-Weltkulturerbe und ein Meisterwerk des katalanischen Zivilmodernismus. Diese seltene Gelegenheit kommt direkt vom Eigentümer, was sie noch attraktiver macht für diejenigen, die ein wirklich bemerkenswertes Zuhause suchen.

Die großzügige Wohnung mit 73 Quadratmetern befindet sich im Herzen der Stadt und im 5. Stock. Sie bietet eine perfekte Mischung aus Eleganz und modernem Wohnen. Betreten Sie den Raum und lassen Sie sich von dem überflutenden natürlichen Licht verzaubern, das jeden Winkel durchflutet und eine einladende und aufhellende Atmosphäre schafft.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine wachsende Familie bieten oder die Flexibilität bieten, ein dediziertes Homeoffice oder Studio einzurichten. Das kürzlich renovierte Interieur besticht durch Laminatböden in den Wohnbereichen und Schlafzimmern, während Küche und Badezimmer stilvolle Steingutböden aufweisen. Das große Schiebefenster im Wohnzimmer verbessert nicht nur das Raumgefühl, sondern bietet auch atemberaubende, unverbaute Ausblicke auf das Hospital de Sant Pau und die berühmte Sagrada Familia.

Die Wohnung ist mit modernem Komfort ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt, unabhängig von der Witterung. Die Küche wurde durchdacht gestaltet und vereint Funktionalität und Ästhetik. Sie umfasst eine verglaste Galerie, in der Platz für Waschmaschine, Trockner oder zusätzlichen Stauraum ist.

Das Gebäude selbst ist gut gepflegt und verfügt über einen Aufzug für bequemen Zugang. Mit besonderem Augenmerk auf Barrierefreiheit ist es für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Jenseits der bemerkenswerten Merkmale der Wohnung bietet das Viertel eine außergewöhnliche Lebensqualität. Bekannt für seine lebhaftere Atmosphäre und charmanter Straßen bietet es eine breite Palette an Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, darunter Schulen, Universitäten, Krankenhäuser, Sportzentren, Parks, Boutiquen und eine Vielzahl von Restaurants verschiedener Küchen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der nahegelegenen U-Bahn-Station Hospital de Sant Pau-Dos de Mayo und Alfons X sowie mehreren Buslinien, die eine einfache Verbindung in die gesamte Stadt ermöglichen. Zusätzlich fördert die städtebauliche Planung des Viertels eine fußgänger- und fahrradfreundliche Verkehrsanbindung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Wohnung Ihr Eigen zu nennen. Dank des direkten Verkaufs durch den Eigentümer profitieren Sie von einem reibungslosen und persönlichen Kaufprozess. Ob Sie eine außergewöhnliche Investition oder ein Zuhause suchen, diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Bequemlichkeit und der faszinierenden Schönheit der architektonischen Wunder Barcelonas.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und tauchen Sie ein in die bezaubernde Umgebung dieser einzigartigen Immobilie. Erleben Sie die Magie der Weihnachtszeit in Barcelona, wenn das Hospital de Sant Pau mit einer exquisiten Lichtinstallation zum Leben erweckt wird und eine unvergessliche Atmosphäre schafft, um das neue Jahr einzuläuten, das voller endloser Möglichkeiten steckt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5453256**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **Eixample-Dreta De
L'eixample 08037**
Region: **Barcelonès**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **73 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 450.000**

Kontakt

Name: **Miguel Angel Irigoyen**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**