

## Wohnung kaufen El Sardinero, Comarca De Santander



Wohnung zu verkaufen in avenida de los Castros, 31

(Bezirk Sardinero, Santander)

Los Castros, Santander

Neubau 125,76 m<sup>2</sup> 1. Stock nach Südosten ausgerichtet. Sonnige 3 Schlafzimmer. 2 Bäder, Wohnzimmer und Einbauküche. 2 Parkplätze und Abstellraum.

Gelegen zwischen den Straßen: Avenida Los Castros; Avenida de los Infantes und Calle Manuel Prieto Lavín. Drei Schlafzimmer, 2 Parkplätze, Abstellraum, Südostlage. Sonnig. Urbanisation mit großen Grünflächen, Schwimmbädern und gemeinschaftlichen Paddle-Tennisplatz.

Das Gebäude wurde mit dem höchsten derzeit verfügbaren Energiestandard (Buchstabe A) entworfen, wofür die modernsten technischen Lösungen auf dem Markt verwendet wurden, die unter anderem eine hohe akustische, thermische und energetische Effizienz gewährleisten. Darüber hinaus sind Keramik, Bodenbeläge und Badezimmerausstattungen der Porcelanosa-Gruppe sowie Bosch-Geräte enthalten. Der Endzustand der Anlage ist Gegenstand einer detaillierten Studie zur Landschaftsgestaltung, die auch die Anpflanzung zahlreicher einheimischer Bäume vorsieht.

Die Anlage befindet sich 4 Minuten zu Fuß von den Piquio-Gärten und den Stränden von El Sardinero entfernt und ist vollständig in das städtische Gefüge von Sardinero integriert. 12 Minuten zu Fuß vom lebhaften Viertel Puerto Chico entfernt. 15 Minuten vom Flughafen Santander und 45 Minuten vom Guggenheim-Museum entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **5456285**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **El Sardinero**  
Region: **Comarca De Santander**

### Kontakt

Name: **Sara Gonzalez**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34 66990166**

Objekttype:	<b>Wohnung</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>125 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 750.000</b>