

## Wohnung kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



**TOURISTENLIZENZ!** Penthouse mit Sonnenterrasse, nur 400 m vom Strand entfernt Eine einzigartige Gelegenheit für Kapitalanlage und ganzjährigen Wohnkomfort. Dieses charmante Penthouse befindet sich in der exklusiven Anlage Gran Reserva, nur 400 Meter vom Strand entfernt und im Herzen von Empuriabrava. Es besticht durch seine Helligkeit, seinen hervorragenden Zustand und die fantastische private Dachterrasse – ideal zum Entspannen und Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und direktem Zugang zu einem nach Süden ausgerichteten Balkon. Von hier führt eine Treppe auf die spektakuläre Sonnenterrasse. Ausstattung: Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer Zweites Schlafzimmer mit Klimaanlage und Platz für bis zu 3 Betten Modernes, komplett renoviertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche Die Anlage bietet großzügige Grünflächen und 4 Gemeinschaftspools – perfekt für den Sommer. Dank der Tourismuslizenz bietet diese Unterkunft eine hervorragende Möglichkeit, vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren. Zweiter Stock ohne Aufzug Unschlagbare Lage: Strandnah, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6366788**  
Referenz: **KCSP-351**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **90 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Preis:

**€ 229.000**