

## Wohnung kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Entdecken Sie dieses charmante Apartment in der exklusiven Wohnanlage Gran Reserva im Herzen von Empuriabrava, nur 5 Gehminuten vom breiten Sandstrand entfernt. Das einladende Apartment befindet sich im ersten Stock (ohne Aufzug) und besticht durch seine hervorragende Lage und die angenehme Umgebung mit Gemeinschaftspools und Gärten. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das einen komfortablen und funktionalen Wohnbereich schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen nach Süden ausgerichteten Balkon, der zum Sonnenbaden einlädt. Es bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk sowie ein Badezimmer mit Dusche. Zusätzlich sorgt eine Klimaanlage mit Wärmepumpe ganzjährigen Komfort. Eine ideale Immobilie für einen erholsamen Badeurlaub, als Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage zur Ferienvermietung. Hauptmerkmale: Gemeinschaftspool Gemeinschaftsgarten Südbalkon 5 Minuten zum Strand Klimaanlage (warm/kalt) Doppelverglasung Möbliert Hervorragende Lage. Zusätzliche Informationen: Die Maklerprovision ist im Preis enthalten. Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten. Der Käufer trägt die Kosten für: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Eintragungsgebühren und etwaige Finanzierungskosten. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie diese Gelegenheit! Einige Fotos wurden digital bearbeitet, um ihre Darstellung zu verbessern.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6376317**  
Referenz: **KCSP-361**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **42 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 150.000**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**