

## Wohnung kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Entdecken Sie diese fantastische 68 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung, die 2024 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert wurde. Sie befindet sich in Empuriabrava, Heimat des größten Yachthafens Europas, im Herzen des begehrten Viertels Poblat Típic. Die Wohnung besticht durch ihr modernes Design und die exzellente Ausstattung: neue Böden, neue Türen, ein modernes Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche – sofort bezugsfertig. Sie verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer, ideal für Familienfeiern, und zwei geräumige Doppelschlafzimmer, perfekt für dauerhaftes Wohnen und Ferien. Ein besonderes Highlight sind die beiden privaten Terrassen: eine spektakuläre 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und eine weitere von ca. 10 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnung bietet ein helles Wohn- und Esszimmer, ideal für Familienfeiern, und zwei geräumige Doppelschlafzimmer, die sich sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für Ferien eignen. Die Lage ist unschlagbar: nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, umgeben von Geschäften, Restaurants, Dienstleistungsbetrieben und den berühmten Kanälen von Empuriabrava. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz für 25.000 € zu erwerben – ein in der Gegend seltenes und begehrtes Extra. Parkplätze können im selben Gebäude auch angemietet werden. Eine einmalige Gelegenheit, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage für Ferien oder Ganzjahresvermietung. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage Alarmanlage Teilmöbliert Sicherheitsgitter SatTV Vorinstallation für GlasfaserInternet In der Nähe des Hafenamts Anmietung von Bootsliegeplätzen in der Nähe möglich Besichtigen Sie die Immobilie und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause an der Costa Brava! Einige Fotos wurden digital bearbeitet, um die Darstellung zu verbessern. Die Maklergebühren sind im Preis enthalten. Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf. Der Käufer trägt die Verantwortung für: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6376322**  
Referenz: **KCSP-359**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,**

Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **75 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 219.000**

Telefon:

**Spanisch**  
**nicht verfügbar**