

## Wohnung kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Dieses gemütliche Studio befindet sich in der dritten und letzten Etage eines Gebäudes ohne Aufzug und bietet Ruhe und Privatsphäre. Es liegt im Sektor Flamicell, einer praktischen und gut angebundenen Gegend, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und nur 2,2 km vom Meer entfernt. Es verfügt über einen gut aufgeteilten Raum, in dem die amerikanische Küche mit dem Wohn-Essbereich integriert ist und eine praktische und komfortable Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich ist mit Klimaanlage ausgestattet und sorgt für Komfort das ganze Jahr über. Von diesem Raum aus gelangt man auf eine vollständig geschlossene Terrasse, die sich perfekt eignet, um sie an 365 Tagen im Jahr zu nutzen – sei es als Entspannungsbereich, Arbeitsplatz oder zusätzlicher Essbereich. Das Studio verfügt außerdem über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Es wird komplett ausgestattet und einzugsbereit verkauft, ideal als Erstwohnsitz, Investition oder städtischer Rückzugsort.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383219**  
Referenz: **2436**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **25 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 64.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**