

Wohnung kaufen Es Mercadal, Mercadal (Es)



ReMax Collection Grup Direct präsentiert:~~Ein Juwel mit Meerblick: dieses spektakuläre Erdgeschossapartment in der exklusiven Gegend von Coves Noves, Es Mercadal.~~Dieses wunderschöne Apartment hat eine Wohnfläche von 40 m2 und ist komplett möbliert und ausgestattet, sodass Sie ohne Sorgen einziehen können. Genießen Sie den ganzen Tag die Sonne dank der ca. 30 m2 großen, komplett privaten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Der Raum ist intelligent aufgeteilt: Es gibt ein gemütliches Schlafzimmer, in dem Sie mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer und den Leuchtturm von Favàritx im Hintergrund aufwachen können, ein helles Wohnzimmer mit integrierter moderner Küchenzeile und ein komplettes Badezimmer. Vergessen Sie Ihre Stauraumprobleme dank des Einbauschranks neben dem Badezimmer. Und wenn wir Ihnen sagen, dass der Preis einen Parkplatz in der Anlage umfasst, in der sich das Erdgeschoss befindet, werden Sie uns sicherlich zustimmen, dass dies eine wirklich interessante Gelegenheit ist, oder?~~Nur wenige Minuten vom Flughafen (20 Min.) entfernt finden Sie in der Nähe den schönen Strand Arenal des Castell sowie den einzigen Golfplatz auf Menorca, der nur zehn Minuten entfernt ist. Eine einmalige Gelegenheit, Ihre Sommerresidenz in erster Meereslinie zu erwerben oder als Investition zu nutzen, indem Sie sie vorübergehend vermieten.~~Kontaktieren Sie uns und wir organisieren einen unverbindlichen Besichtigungstermin für Sie.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin:~Der Verkaufspreis der Immobilie beträgt 295.000 € einschließlich der Maklergebühren, die 5 % zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer für diese Dienstleistungen betragen. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende ITP-Steuer oder Mehrwertsteuer in Höhe von 8 % noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % des Verkaufspreises geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind.~~Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Eintragung ROAIIB – GOIBE739576/2024~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6330859**
Referenz: **200-JM162**
In der Nähe oder in: **Es Mercadal**
Region: **Mercadal (Es)**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**

Objekttype:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	40 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 295.000