

## Wohnung kaufen Estepona, Costa Del Sol Occidental



Diese Immobilie ist derzeit vermietet, der Eigentümer möchte sie jedoch mit dem bestehenden Mietvertrag verkaufen. Alle Mietverträge beinhalten eine Versicherung zur Sicherung der Mieteinnahmen. Nach Ablauf der Mietverträge steht Ihnen die Immobilie frei zur Verfügung; sie gehört Ihnen. Der einzige Unterschied besteht nun darin, dass Sie die Immobilie mit dem bestehenden Mietvertrag erwerben, an den wir gebunden sind, während der Eigentümer sie aus persönlichen Gründen verkaufen möchte. Der aktuelle Mietvertrag begann im Januar 2022 und endet im Januar 2029. Er garantiert Ihnen bis Januar 2029 monatliche Mieteinnahmen von 637 €. Der Kaufpreis der Immobilie beträgt 248.000 €. Werden Sie jetzt Hausbesitzer in Spanien und profitieren Sie von einer soliden, unkomplizierten Investition mit garantierten Renditen. Bitte beachten Sie die anfallenden Steuern auf diese Mieteinnahmen! Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.... Dies ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit Bad in Estepona, ganz in der Nähe des Hafens. Das Gebäude gehört zu den ersten, die dort errichtet wurden, und stammt aus dem Jahr 1970. Es besticht durch seine unschlagbare Lage in einem sehr familienfreundlichen und zentralen Viertel. Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte. Vielen Dank im Voraus.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6333709</b>
Referenz:	<b>MLSC1936511</b>
In der Nähe oder in:	<b>Estepona</b>
Region:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Wohnfläche:	<b>55 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 225.500</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Costa Spain Properties</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34633281800</b>