

## Wohnung kaufen Estepona, Costa Del Sol Occidental



Modernes Apartment mit Meerblick in einem Neubauprojekt in Estepona Entdecken Sie dieses elegante Apartment in einem modernen Neubauprojekt aus dem Jahr 2024 in Estepona, einer der am schnellsten wachsenden und vielversprechendsten Regionen an der Costa del Sol. Die Lage ist ideal: ruhig in einem Wohngebiet und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants und dem Meer. Das Apartment befindet sich im mittleren Stockwerk und bietet 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Das helle Wohnzimmer mit Essbereich geht fließend in eine moderne, voll ausgestattete offene Küche über und schafft so einen großzügigen, funktionalen und zeitgemäßen Raum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine 18 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer – perfekt zum Entspannen, für ein Frühstück im Freien oder um dank der Südausrichtung das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Das Apartment wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer, Doppelverglasung, Glasfaser-Internet, WLAN und ein Abstellraum. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und eine Tiefgarage, was Komfort und Sicherheit gewährleistet. Die Immobilie befindet sich in einer privaten, geschlossenen Wohnanlage mit sorgfältig gepflegten Gemeinschaftsgärten, einem Swimmingpool, einem Fitnessstudio und einem Entspannungsbereich – Bereiche, die zum Genießen eines entspannten Lebensstils innerhalb der Anlage einladen. Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt. Nur wenige Minuten entfernt liegen der Yachthafen und das Zentrum von Estepona mit seiner charmanten Altstadt, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. In der Nähe befinden sich zudem Schulen, Sportanlagen und mehrere Clubs mit Tennis- und Padelplätzen. Dies macht die Gegend zu einer idealen Wahl für Familien und alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen. Darüber hinaus ist die Immobilie sehr gut an Marbella (ca. 25 Minuten) und Puerto Banús sowie an zahlreiche renommierte Strände und Golfplätze der Costa del Sol angebunden. Ein weiterer besonders attraktiver Aspekt ist die Möglichkeit der Ferienvermietung in dieser Wohnanlage. Dadurch bietet sich diese Immobilie hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz als auch als Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial in einer Region mit ganzjähriger Nachfrage an.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

**6361491**

### Kontakt

Makler:

**Costa Spain Properties**

Referenz: **MLSC4791737**  
In der Nähe oder in: **Estepona**  
Region: **Costa Del Sol Occidental**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **105 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 439.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**