

## Wohnung kaufen Estepona, Costa Del Sol Occidental



Eingebettet in eine privilegierte natürliche Umgebung, verbindet diese exklusive Anlage mit 68 neu gebauten Wohnungen die Ruhe des Golfsports mit dem modernen Lebensstil des Mittelmeers. Sie befindet sich im Herzen von Estepona Golf und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Natur, Design und Funktionalität. Umgeben von Grün, Ruhe und unverbautem Blick ist sie der ideale Ort für ganzjähriges Wohnen und Ferienaufenthalte mit allem Komfort. Ein einzigartiges Angebot für alle, die Lebensqualität an der Costa del Sol suchen.~~AUSSENBEREICHE~~Das architektonische Design der Anlage fügt sich elegant in die Landschaft ein und bietet Wohnungen mit großzügigen privaten Terrassen, die sich zu einem außergewöhnlichen Panoramablick auf den Golfplatz und die grüne Umgebung öffnen. Der Komplex ist gestaffelt angelegt, so dass jede Wohnung natürliches Licht und Privatsphäre genießt. Durch die sorgfältige Ausrichtung und Anordnung werden die Terrassen zu echten Entspannungsräumen im Freien, die das ganze Jahr über das sonnige Klima der Region genießen können.~~INNENBEREICHE~~Die Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern zeichnen sich durch ihre Helligkeit, Funktionalität und hochwertige Verarbeitung aus. Jede Wohnung wurde mit einer modernen Ästhetik entworfen, die den Komfort in den Vordergrund stellt. Die voll ausgestatteten Küchen sind dank einer offenen und fließenden Aufteilung harmonisch in den Wohn und Essbereich integriert. Großflächige Fenster verbinden die Innenräume mit dem Außenbereich und sorgen für einen schönen Ausblick und natürliches Licht. Die kanalisierte Klimaanlage, die Sicherheitseingangstür und die Details bei den Materialien, wie die SilestoneArbeitsplatten und die integrierten Geräte, verstärken das Gefühl von Wohlbefinden und Qualität.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Anlage wurde als ganzheitlicher Wellness und Gemeinschaftsraum konzipiert. Zu den exklusiven Einrichtungen gehören ein von Gärten und Entspannungsbereichen umgebener Außenpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein sozialer Club und ein Coworking Space, der ideal für diejenigen ist, die von zu Hause aus arbeiten. Außerdem gibt es Parkplätze für Kinderwagen mit direktem Zugang zum Golfplatz, was zu einem aktiven Lebensstil im Freien anregt. Ein gemeinschaftliches Solarium auf dem Dach bietet eine spektakuläre Aussicht und einen perfekten Ort zum Entspannen am Ende des Tages.~~ESTEPONA~~Estepona an der Costa del Sol besticht durch seinen andalusischen Charme, seine goldenen Strände und seine reiche Geschichte. Die blumengeschmückten Straßen, die Altstadt mit ihren weiß getünchten Häusern und die Plaza de las Flores spiegeln das mediterrane Flair wider. Der Tourismus in Estepona konzentriert sich auf seine Strände, wie den Playa de la Rada, seine Strandpromenade und sein pulsierendes Nachtleben. Feste wie die Osterwoche und die SanIsidroMesse geben einen Eindruck von der Kultur und den Traditionen der Stadt. Der Lebensstil in Estepona ist entspannt und einladend. Die

Einheimischen genießen das Leben an der Küste, die lokale Gastronomie in den Chiringuitos und Restaurants und die kulturellen Veranstaltungen, die den Reichtum Andalusiens hervorheben. Die Gemeinschaft ist eng miteinander verbunden und das Leben im Freien wird gefördert. Estepona ist ein Ort, der Geschichte, Naturschönheiten und eine einladende Atmosphäre miteinander verbindet, was ihn zu einem beliebten Reiseziel für Touristen und für diejenigen macht, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.

## **gegevens woning**

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Spanienimmo id:      | <b>6383996</b>                  |
| Referenz:            | <b>24379272-01</b>              |
| In der Nähe oder in: | <b>Estepona</b>                 |
| Region:              | <b>Costa Del Sol Occidental</b> |
| Objekttype:          | <b>Wohnung</b>                  |
| Zimmer:              | <b>3</b>                        |
| Wohnfläche:          | <b>102 m2</b>                   |
| Grundstücksfläche:   | <b>- m2</b>                     |
| Preis:               | <b>€ 325.000</b>                |

## **Kontakt**

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Makler:  | <b>Ocean Home</b>      |
| Name:    | <b>nicht verfügbar</b> |
| Spricht: | <b>nicht verfügbar</b> |
| Telefon: | <b>+34699125067</b>    |