

## Wohnung kaufen Estepona, Costa Del Sol Occidental



In privilegierter Lage am Hang von Estepona, mit ungehindertem Blick auf das Meer, entsteht diese exklusive Wohnanlage mit 56 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen, die sich auf drei elegante Gebäude verteilen. Eine Enklave, die zeitgenössisches Design, klare Architektur und eine ständige visuelle Verbindung mit der Landschaft, vom Felsen von Gibraltar bis zur afrikanischen Küste, vereint. Nur wenige Minuten von den preisgekrönten Stränden und dem belebten Stadtzentrum entfernt, bietet diese Siedlung das perfekte Gleichgewicht zwischen Natur, Luxus und Bequemlichkeit. Unter Ausnutzung des natürlichen Gefälles des Geländes wurde jeder Block strategisch nach Süden ausgerichtet, um ein Maximum an Licht und einen Panoramablick auf das Mittelmeer von jedem Haus aus zu gewährleisten. Diese Ausrichtung ermöglicht helle Sonnenaufgänge und unvergessliche Sonnenuntergänge und schafft eine ideale Umgebung für das ganzjährige Leben.

~~AUSSENBEREICHE~~Das Außendesign besticht durch seine kraftvollen und eleganten Formen, mit großen Veranden und Pergolen, die nicht nur die Ästhetik des Komplexes bestimmen, sondern auch Schatten und Komfort auf den Terrassen spenden. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthäuser von Solarien gekrönt werden, die einen exklusiven Raum bieten, von dem aus man in absoluter Privatsphäre das Meer betrachten kann. All dies ist von einer gepflegten mediterranen Vegetation umgeben, die die Integration in die Umgebung noch verstärkt.

~~INNENBEREICHE~~Das Innere jeder Wohnung wurde so gestaltet, dass fließende, helle und funktionale Räume entstehen. Große, raumhohe Fenster verbinden die Räume nahtlos mit den Terrassen, während die Porzellanböden nach außen hin eine nahtlose optische Kontinuität schaffen. Die Küchen, die mit Bosch-Geräten und Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet sind, sind mit dem Wohn- und Esszimmer in einem offenen Raumkonzept integriert, das die Geselligkeit fördert. Die Schlafzimmer, insbesondere die Master-Suiten, bieten direkten Zugang zu den Terrassen, Einbauschränke und Bäder mit Spa-ähnlicher Ausstattung: hinterleuchtete Spiegel, großzügige Duschen, hochwertiges Porzellan und beheizte Handtuchhalter.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Jede Parzelle verfügt über ein eigenes Gebäude mit einem kompletten Wellnessbereich, einem Gemeinschaftspool, Gartenanlagen, einem Barbereich und einer Zugangskontrolle. Diese Gemeinschaftsbereiche sind als Erweiterung des Hauses konzipiert und eignen sich perfekt für geselliges Beisammensein, zum Entspannen oder zum Üben gesunder Gewohnheiten in einer privaten und sicheren Umgebung.

~~ESTEPONA~~Estepona an der Costa del Sol besticht durch seinen andalusischen Charme, seine goldenen Strände und seine reiche Geschichte. Die blumengeschmückten Straßen, die Altstadt mit ihren weiß getünchten Häusern und die Plaza de las Flores spiegeln das mediterrane Flair wider. Der Tourismus in Estepona konzentriert sich auf seine Strände, wie den Playa de la Rada, seine Strandpromenade und sein pulsierendes Nachtleben. Feste wie die Osterwoche und die San-Isidro-Messe geben einen Eindruck von der Kultur und den Traditionen der Stadt. Der Lebensstil in Estepona ist entspannt und

einladend. Die Einheimischen genießen das Leben an der Küste, die lokale Gastronomie in den Chiringuitos und Restaurants und die kulturellen Veranstaltungen, die den Reichtum Andalusiens hervorheben. Die Gemeinschaft ist eng miteinander verbunden und das Leben im Freien wird gefördert. Estepona ist ein Ort, der Geschichte, Naturschönheiten und eine einladende Atmosphäre miteinander verbindet, was ihn zu einem beliebten Reiseziel für Touristen und für diejenigen macht, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.

## gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6384099</b>
Referenz:	<b>95181423-09</b>
In der Nähe oder in:	<b>Estepona</b>
Region:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Wohnfläche:	<b>101 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 610.000</b>

## Kontakt

Makler:	<b>Ocean Home</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34699125067</b>