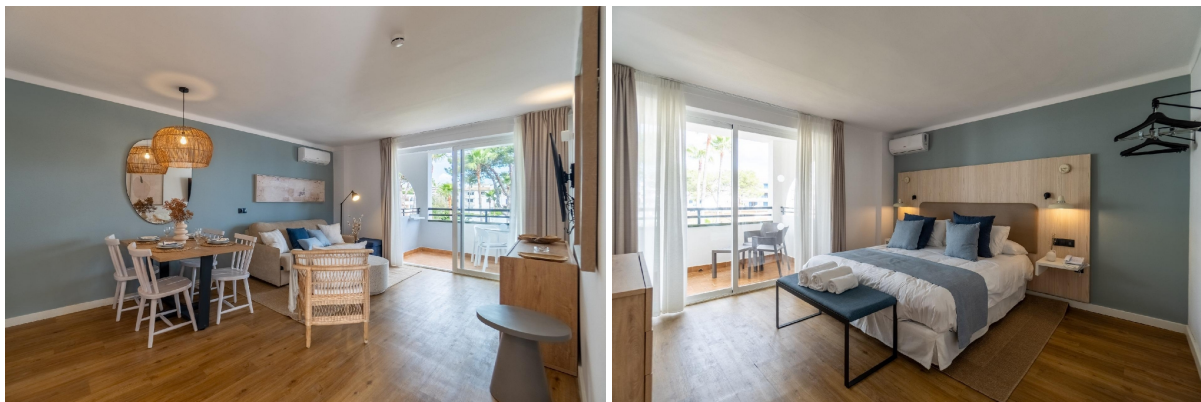


## Wohnung kaufen Felanitx, Sud



Wohnungen mit Tourismuslizenz und Hotelmanagement~~Diese Wohnungen befinden sich in Cala Marçal in Portocolom, nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, in einer etablierten Gegend mit hoher Nachfrage sowohl für Wohn als auch touristische Zwecke. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Meer, ein breites Gastronomieangebot, zahlreiche Dienstleistungen und eine gute Anbindung an den Rest der Insel.~~Die Anlage bietet umfassende Gemeinschaftsbereiche für Komfort und Freizeit, darunter ein Swimmingpool, Restaurant, Cafeteria und großzügige Gartenanlagen. Zudem gibt es Außenbereiche für verschiedene Sportarten, ein Fitnessstudio, einen Kinoraum sowie Kinderbereiche, was sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch für die ganzjährige Nutzung geeignet ist.~~Die Apartments verfügen über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit funktionaler und praktischer Raumaufteilung. Sie werden vollständig möbliert und ausgestattet übergeben und sind sofort bezugsfertig. Jede Einheit bietet einen privaten Balkon, der für zusätzliche Belüftung und natürliches Licht sorgt.~~Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz und wird zusammen mit einem bestehenden Hotelmanagement verkauft, mit einer geschätzten monatlichen Rendite von 5% und regelmäßigen Einnahmen. Zudem kann der Eigentümer die Immobilie zu gewünschten Zeiten nutzen und profitiert von einer reduzierten Besteuerung von nur 1,5% AJD.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6377911**  
Referenz: **RED-GF0098**  
In der Nähe oder in: **Felanitx**  
Region: **Sud**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **50 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 313.700**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**