

## Wohnung kaufen Figueres, Alt Empordà



Elegantes Apartment in Figueres an der Costa Brava mit 524,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 163,06 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon 192,4 m<sup>2</sup> allein die Wohnung. Die private Terrasse, die nur von dieser Wohnung aus zugänglich ist, umfasst zwei 24 m<sup>2</sup> große Abstellräume und einen angrenzenden 16 m<sup>2</sup> großen Raum mit separatem Bad, der derzeit als Weinkeller genutzt wird, ursprünglich aber als Personalunterkunft diente. Das Apartment befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Concierge-Service. Die helle, nach Süden ausgerichtete Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur vorderen Terrasse mit Blick auf den Platz und einem Kamin, der den Essbereich vom Wohnzimmer trennt; eine separate Küche; vier Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Innenhof und ein weiteres mit einem renovierten Duschbad; ein Einzelzimmer; zwei Badezimmer mit Badewanne (eines davon renoviert); und eine Eingangshalle. Von einem der Schlafzimmer aus gelangt man auf die geschlossene Terrasse im hinteren Bereich, die als Waschküche dient und über eine Treppe Zugang zur großzügigen, 316 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung und eine Klimaanlage sowie Parkettböden. Ein Stellplatz für ein großes Auto im selben Gebäude ist ebenfalls inklusive. Das Gebäude bietet einen Concierge-Service, einen Aufzug und barrierefreie Eingänge. Die Wohnung befindet sich 100 m vom Supermarkt Mercadona, 100 m vom Bahnhof und Busbahnhof, 600 m von der Rambla und dem Einkaufsviertel Figueres, 950 m vom Gesundheitszentrum Josep Masdevall, 2,2 km vom AVE-Hochgeschwindigkeitsbahnhof, 15 km von den Stränden von Empuriabrava, 25 km von Le Perthus und der französischen Grenze sowie 50 km vom Flughafen Girona-Costa Brava entfernt. Rechtliche Hinweise für Verbraucher (Art. 20 TRLGDCU): Der angegebene Preis beinhaltet die Maklergebühren, jedoch keine Steuern, Notargebühren, Grundbuchgebühren oder Einrichtungskosten. Die Grunderwerbsteuer in Höhe von 10 % wird auf den Verkaufspreis, den Schätzwert oder den Katasterwert erhoben. Notar- und Grundbuchgebühren richten sich nach den gesetzlichen Sätzen. Das vollständige Informationsblatt finden Sie unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6362363**  
Referenz: **SYH00588**  
In der Nähe oder in: **Figueres**

### Kontakt

Makler: **Spain Your Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **523 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 275.000**

Telefon: **+34972550083**