

Wohnung kaufen Figueres, Alt Empordà



Erleben Sie das Stadtzentrum... mit Ihrem eigenen Garten in Figueres Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen im Herzen von Figueres auf und treten direkt in Ihren eigenen Garten. Diese einladende und geräumige Erdgeschosswohnung macht etwas Seltenes möglich: urbanes Wohnen mit einer wahren privaten Oase zu verbinden. Die 95 m² große Wohnung ist ideal für Familien. Die große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich lädt zum gemeinsamen Genießen ein, während Flügeltüren den Innenraum mit einem spektakulären 91 m² großen Außenbereich verbinden. Ein einzigartiger Raum, aufgeteilt in: Eine überdachte Terrasse für ein entspanntes Frühstück Eine offene Terrasse, perfekt für gesellige Runden Einen privaten Garten zum Entspannen, Spielen oder um Ihre eigene grüne Oase zu schaffen Hier lädt jede Ecke dazu ein, die Natur zu genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Abstellfläche. Eine kleine Treppe führt in den ruhigeren Bereich des Hauses, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (das derzeit renoviert wird). Das Haus verfügt über eine Erdgasheizung und eine Klimaanlage (warm/kalt) für ganzjährigen Komfort. Die Lage ist erstklassig: Alle Annehmlichkeiten, Geschäfte und das pulsierende Stadtleben sind nur wenige Schritte entfernt. Ein Zuhause für alle, die Wert auf Großzügigkeit, Ruhe und einen eigenen Garten mitten in der Stadt legen. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364076**
Referenz: **KCSP-350**
In der Nähe oder in: **Figueres**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Wohnfläche:	125 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 229.000