

## Wohnung kaufen Gijón Centro 33201, Gijón

EINE MINUTE VOM TREPPENHAUS UND VOLLSTÄNDIG RENOVIERT! Im Zentrum von Gijón, eine Minute zu Fuß zum berühmten Escalera am Strand von San Lorenzo und hundert Meter von der Plaza del Marqués entfernt. Komplette renoviertes Haus aus einer Laune heraus, mit einer minimalistischen und offenen Umgebung. Die Südwestausrichtung und die Höhe ermöglichen es Ihnen, eine beeindruckende Klarheit und direktes Sonnenlicht zu genießen.

Große Halle mit vier Metern Einbauschränken und einem sehr klaren Terrassenfenster. Sobald wir die Halle passiert haben, werden wir von einem offenen Raum mit einem riesigen Fenster hinten begrüßt. Die Küchenmöbel verstecken auch die versteckte Waschmaschine und den Trockner sowie den neuen Gaskessel. Ein Mehrzweck Insel, mit einem Kleiderschrank auf der Vorderseite und einen Hocker Bereich auf der gegenüberliegenden Seite und an den Seiten, trennt uns vom Wohnbereich, auf der Rückseite des Raumes und in den Nähe der Fenster, die nicht alle Einwohner genießen erlaubt des Hauses zur gleichen Zeit, auch wenn wir kochen.

Durch eine doppelblättrige Schiebetür (die nicht installiert wurde) direkt mit dem Wohnzimmer verbunden, haben wir das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad (brandneu) und einem Ankleidezimmer, das in diesem Fall als Vorratsraum dient. Obwohl dieser große Raum das Hauptschlafzimmer des Hauses sein soll, wurde er in einen Spiel- und Arbeitsbereich mit einem Einbauschränk mit Schiebetür umgewandelt. Im Hintergrund haben wir das Badezimmer, komplett ausgestattet, mit einer Duschwanne, einem minimalistischen Designbildschirm und einer Regendusche, die durch Wand und Decke integriert ist.

Vom Wohnzimmer auf der gegenüberliegenden Seite des Spielzimmers und nachdem wir durch einen kleinen Flur gegangen sind, der die Räume trennt, haben wir rechts den großen Raum, der derzeit das Hauptschlafzimmer einnimmt, mit 5,5 m Einbauschränk und Fenster mit der gleichen Ausrichtung als das Wohnzimmer und dem Spielraum, der in Licht und Klarheit übersetzt. Auf der anderen Seite befindet sich links ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit einem Einbauschränk. Schließlich und in der Mitte dieser beiden Schlafzimmer befindet sich ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer mit einem Schränk und einer Badewanne.

Jedes Haus verfügt über eine indirekte LED-Beleuchtung mit vertieften Okuli in der Zwischendecke in allen Räumen. Zusätzlich zu den Okuli wurde in den Badezimmern eine LED-Leuchte an der Decke angebracht, die uns ein unglaublich natürliches Licht liefert. PVC-Fenster mit thermischer Trennung, innen braun und außen weiß, mit erstklassiger Doppelverglasung für die beste Wärme- und Schalldämmung des Hauses. Alle Innentüren bestehen aus weiß lackiertem Massivholz und die Eingangstür ist gepanzert, wobei der Innenteil zu den Innentüren des gesamten Hauses passt.

Wenn Sie im Zentrum von Gijón wohnen möchten, in einer ruhigen Umgebung, in einer Wohnung, die so geräumig und mit so viel Licht ist, dass sie wie ein Haus aussieht, in das Sie direkt einziehen können... verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. **DIREKT VOM EIGENTÜMER!**

## gegevens woning

Spanienimmo id: **4465905**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Gijón Centro 33201**  
Region: **Gijón**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **148 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 440.000**

## Kontakt

Name: **Pablo Alvarez**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**