

Wohnung kaufen Gràcia-Vila De Gràcia, Barcelonès



Entdecken Sie den Charme des Lebens im Herzen des Viertels Gracia in Barcelona mit dieser Wohnung in einem königlichen Anwesen aus dem Jahr 1898. Dieses 89 m² große Haus (80 m² Wohnfläche) bietet Ihnen ein Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und ausgezeichnetem Erhaltungszustand.

Höhepunkte

Den ganzen Tag über natürliches Licht dank der 3 Balkone, die sich in einem Einzelzimmer, einem Doppelzimmer und im Esszimmer befinden.

Querlüftung für ein kühles Zuhause im Sommer und ein warmes Zuhause im Winter.

Kamin im Esszimmer, möbliert und mit Blick auf den Gartenbereich.

Gemeinschaftsterrasse mit beeindruckender Aussicht.

Aufzug, mit nur 2 Nachbarn pro Etage und insgesamt 16 Nachbarn

7-stöckiges Gebäude.

Ruhiges Haus, den ganzen Tag sonnig und mit freiem Blick nach vorne und hinten.

Verteilung

Beim Betreten des Hauses führt Sie ein großer Flur zu drei Zimmern. Auf der linken Seite finden Sie zwei Zimmer mit Balkon, ein Einzelzimmer und ein Doppelzimmer. Auf der rechten Seite, durch einen Flur, finden Sie das Badezimmer, die Küche und ein viertes Zimmer mit Einbauschränken.

Standort

Dieses Apartment befindet sich in einer ruhigen Straße im Viertel Gracia, zwischen den Plätzen Rovira i Trias, Virreina und Plaza del Nord. Ein Viertel mit einem großartigen kulturellen und künstlerischen Leben, vielen Dienstleistungen und Geschäften und guter Anbindung an die U-Bahnlinien L4 Joanic und L3 Fontana sowie den Bahnhof Gala Placidia und verschiedene Buslinien.

Energie und Kosten

Diese Wohnung hat einen Energieverbrauchswert von 167 kWh/m² pro Jahr und einen CO₂-Ausstoß von 35 kg CO₂/m² pro Jahr. Die Energieeffizienz liegt in der Klasse E. Steuern und Notargebühren sind nicht im Preis inbegriffen.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen zu dieser charmanten Wohnung im Herzen von Gracia. Bitte, Agenturen unterlassen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5455146**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Gràcia-Vila De Gràcia**
Region: **Barcelonès**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **89 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 430.000**

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**