

## Wohnung kaufen Guardamar Del Segura, Baix Segura



In der charmanten Stadt Guardamar del Segura gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage eine Auswahl an Immobilien, darunter Wohnungen, Erdgeschosse und Penthäuser. Für diejenigen, die einen mediterranen Lebensstil suchen, ist die Anlage nur 4 km vom Meer entfernt, sodass Sie die Meeresbrise und das Rauschen der Wellen genießen können. Die Nähe zum Flughafen, nur 38 km entfernt, erleichtert den Zugang zu internationalen Verbindungen. Jede Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die ein komfortables und anspruchsvolles Wohnerlebnis gewährleisten.

~~AUSSENBEREICHE~~Die Immobilien verfügen über Außenbereiche, die darauf ausgelegt sind, das mediterrane Klima optimal zu nutzen. Die Erdgeschosse bieten private Gärten, ideal für die Schaffung einer persönlichen Oase, während die Penthäuser Solariums haben, die einen Panoramablick bieten. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen, die perfekt sind, um sich im Freien zu entspannen. Die Lage, nur 4 km vom Meer entfernt, garantiert, dass der Strand immer in Reichweite ist und eine ideale Umgebung für Meer- und Sonnenliebhaber bietet.~~INNENBEREICHE~~Das Innere der Wohnungen ist mit Liebe zum Detail und hochwertiger Ausstattung gestaltet. Alle Immobilien sind möbliert, was den Umzug und den Start in ein neues Leben erleichtert. Die Feinsteinzeugböden verleihen Eleganz und Langlebigkeit. Zudem ist eine Klimaanlage vorhanden, um in allen Jahreszeiten Komfort zu gewährleisten. Elektrische Rollläden und die Video-Gegensprechanlage bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Einbauschränke optimieren den Stauraum, während die enthaltenen Elektrogeräte die Küche sofort einsatzbereit machen. Der Grundriss bietet Optionen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, um unterschiedlichen familiären Bedürfnissen gerecht zu werden.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Wohnanlage ist darauf ausgelegt, ein umfassendes Wohnerlebnis zu bieten, mit einer Vielzahl von Gemeinschaftsbereichen, die den Alltag der Bewohner bereichern. Die Gemeinschaftsgärten bieten eine grüne und entspannende Umgebung, ideal für ruhige Spaziergänge. Der Gemeinschaftspool ist perfekt, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Für die Kleinen bietet der Kinderspielplatz einen sicheren und unterhaltsamen Raum. Sportbegeisterte können zudem Minigolf genießen, was eine aktive Freizeitoption innerhalb des Komplexes bietet.~~GUARDAMAR DEL SEGURA~~Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben

mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und einem ruhigen Leben am Meer und zieht damit all jene an, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung suchen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id:	<b>6327168</b>
Referenz:	<b>26793113-05</b>
In der Nähe oder in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
Region:	<b>Baix Segura</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Wohnfläche:	<b>86 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 222.000</b>

## **Kontakt**

Makler:	<b>Ocean Home</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34699125067</b>