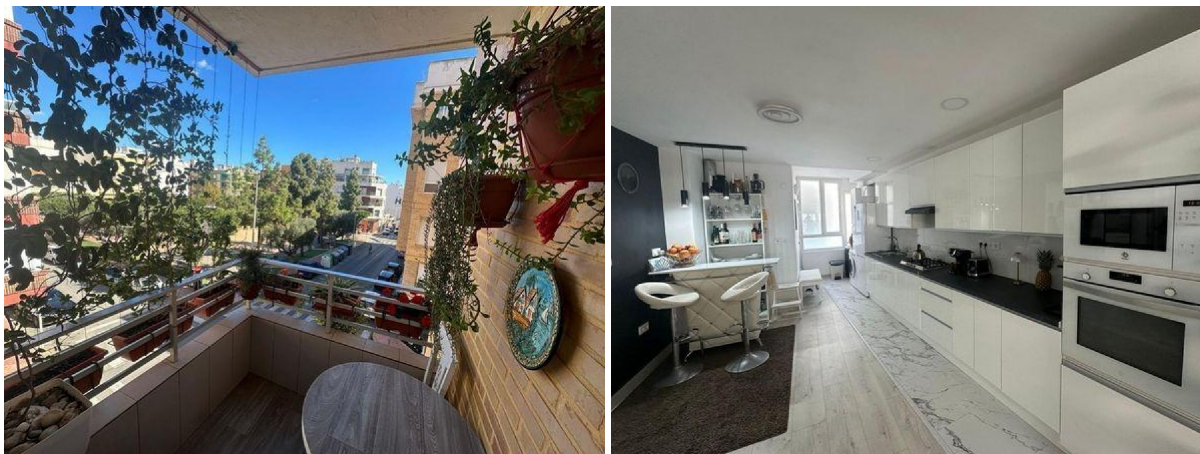


Wohnung kaufen Guardamar Del Segura, Baix Segura



Diese großartige Wohnung, die sich im Mercadona-Gebiet in Guardamar del Segura befindet, bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges, helles und sehr gut gelegenes Zuhause zu genießen. Mit einer Wohnfläche von 94 m² befindet sich die Immobilie im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, was Komfort und Barrierefreiheit im Alltag bietet. Die Wohnung verfügt über drei geräumige und gut beleuchtete Schlafzimmer, die sowohl für eine Familie als auch für diejenigen ideal sind, die zusätzliche Räume für ein Arbeitszimmer oder Gäste benötigen. Das Hauptschlafzimmer, das sich an der Ecke befindet und nach Osten ausgerichtet ist, genießt am Morgen reichlich Tageslicht und hat direkten Zugang zu einem privaten Balkon, der zu einem perfekten Rückzugsort wird. Das Wohnzimmer ist groß und komfortabel, mit direktem Zugang zu einer Terrasse, die ideal ist, um Momente im Freien, sonnige Frühstücke oder angenehme Abendessen bei Sonnenuntergang zu genießen. Die Küche ist offen und vollständig ausgestattet, in den Wohnraum integriert und praktisch sowie funktionell gestaltet, mit einer bequemen Bar und einer Speisekammer, die wertvollen Stauraum bietet. Das Badezimmer wurde renoviert und verfügt über eine moderne Dusche, die eine zeitgemäße und elegante Atmosphäre bietet. Als zusätzlichen Wert hat die Wohnung Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse und verfügt über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Ostausrichtung garantiert ständige Helligkeit und angenehme natürliche Belüftung, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre im gesamten Wohnraum entsteht. Besonders hervorzuheben ist die Lage, da sie sich in einem etablierten und sehr gefragten Gebiet befindet, umgeben von allen wesentlichen Dienstleistungen wie Supermärkten, Geschäften, Schulen, medizinischen Zentren und öffentlichen Verkehrsmitteln, die ein komfortables Leben zu Fuß ermöglichen. Diese Wohnung ist eine ideale Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnung an der Küste. Ausgaben: IBI 200 € pro Jahr. Gemeinschaft 55 € pro Monat.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6356499**
Referenz: **B11314**
In der Nähe oder in: **Guardamar Del Segura**
Region: **Baix Segura**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**

Objekttype:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	94 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 174.000