

## Wohnung kaufen Guardamar Del Segura, Baix Segura



Im Zentrum von Guardamar del Segura befindet sich diese exklusive Neubaumöglichkeit mit Apartments in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca Süd.~ Guardamar zeichnet sich durch seine 11 Kilometer feinen Sandstrände, den geschützten Pinienwald und das lebendige Ambiente das ganze Jahr über aus, das Natur, Dienstleistungen und Lebensqualität vereint.~~Das Gebäude liegt nur 700 Meter vom Strand entfernt und gegenüber dem Pinienwald, was klare Aussichten auf die natürliche Umgebung ermöglicht, mit Meerblick von den oberen Etagen und von der Gemeinschaftsdachterrasse.~Moderne und helle Apartments~Die Wohnanlage umfasst 13 zeitgenössische Apartments, die Komfort, Geräumigkeit und Funktionalität bieten.~ Die Wohnungen verfügen über Aufteilungen mit 3 bis 4 Schlafzimmern, 2, 3 oder 4 Badezimmern, einem separaten Waschraum und geräumigen Terrassen, die das natürliche Licht und die Aussicht optimal nutzen.~~Jede Wohnung wurde mit einem modernen Design, gut durchdachten Räumen und hochwertigen Materialien konzipiert, ideal sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch für den Urlaub.~Gemeinschaftsbereiche auf der Dachterrasse~Das Gebäude bietet eine exklusive Gemeinschaftsdachterrasse, ausgestattet mit einem Designer-Schwimmbad und spektakulären Panoramablicken auf das Mittelmeer und den Pinienwald von Guardamar.~ Darüber hinaus verfügt es über einen Fahrstuhl, der einen komfortablen Zugang zu allen Etagen gewährleistet und den Alltag erleichtert.~Vorteile eines Neubaus Colon 16~Die Wohnungen bieten eine sorgfältige Auswahl an Qualitäten, die auf Komfort, Effizienz und Langlebigkeit ausgerichtet sind:~Komplett ausgestattete KüchenOsmosesystem für das WasserMotorisierte RolllädenVerstärkte EingangstürElektrische Fußbodenheizung in den BädernVorinstallation der Klimaanlage über KanäleFahrstuhl im GebäudeOptionale unterirdische Parkplätze~All dies ist darauf ausgelegt, eine moderne, komfortable und effiziente Wohnerfahrung zu bieten.~Leben in der Stadt Guardamar del Segura~In Guardamar zu leben, bedeutet, das ganze Jahr über eine lebhafteste Küstenstadt mit Dienstleistungen und Aktivitäten zu genießen.~ Zu den Highlights zählen der wöchentliche Markt, der Yachthafen, Sporteinrichtungen wie Tennis- und Padelplätze, Fußballfelder und ein beheiztes Hallenbad sowie ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot.~Verbindungen und EntfernungenStrand von Guardamar: 700 mGolfplätze: 6,5 kmFlughafen Alicante-Elche: 20 kmTorrevieja: 12 kmStadt Alicante: 35 kmEinkaufszentrum La Zenia Boulevard: 25 kmEine einzigartige Gelegenheit an der Costa Blanca~Dank ihrer zentralen Lage, der privilegierten Aussichten und der hochwertigen Qualität stellt diese Möglichkeit eine ausgezeichnete Wahl als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Immobilieninvestition mit großem Potenzial dar.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6357927**  
Referenz: **466938\_\_COMPLEX\_\_453**  
In der Nähe oder in: **Guardamar Del Segura**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **137 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 755.000**

## **Kontakt**

Makler: **Quo Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633444028**