

## Wohnung kaufen Horta Guinardó-Carmel, Barcelonès



Hochstehende Neubau-Erdgeschoss-Wohnung von 85m<sup>2</sup> gebaut plus Terrasse/Garten in der Form eines "L" von 93m<sup>2</sup> für den privaten Gebrauch in der besten Gegend von Horta-Guinardó in einem exklusiven Gebäude von nur 8 Wohnungen mit Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad auf der obersten Etage mit herrlichem Blick auf Barcelona gebaut.

Es befindet sich in der Gegend von La Font d'en Fargues, in einer ruhigen Wohngegend und in einer idealen Umgebung, umgeben von Natur, ohne weit von den Dienstleistungen des kosmopolitischen Barcelona entfernt zu sein.

Dieses Erdgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 en-suite, 2 komplette Bäder, Esszimmer mit sehr geräumiger Küche und natürliches Licht in allen Räumen außer den Bädern.

Es verfügt über die neueste Technologie, unter Berücksichtigung der besten Energie-Effizienz. Es hat auch aerotermia.

Im Preis inbegriffen ist ein großer Abstellraum von 10 bis 12 m<sup>2</sup> und es besteht die Möglichkeit, bis zu zwei Parkplätze für je 42.000€ zu erwerben.

WENN SIE IN DER NÄHE DER NATUR LEBEN WOLLEN, OHNE AUF DIE DIENSTLEISTUNGEN DER STADT ZU VERZICHTEN, ZÖGERN SIE NICHT; DIES IST DIE WOHNUNG, DIE SIE SUCHEN!!!

Kontakt vorzugsweise per Whatsapp oder E-Mail.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **5473189**  
Referenz: **R-001**  
In der Nähe oder in: **Horta Guinardó-Carmel**  
Region: **Barcelonès**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **178 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 695.000**

### Kontakt

Name: **Rafael**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34640611779**